

INMOTOTAL S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2012

RESUMEN (ESTRUCTURA) DE LAS NOTAS EXPLICATIVAS NEC PARA NIIF

1.- GENERALIDADES DE LA EMPRESA

INMOTOTAL S.A, fue constituida el 21 de Octubre del 2004, en el Cantón Guayas Ciudad Guayaquil, según Resolución No. 08.G.IJ.0006291 de la Superintendencia de Compañías.

Su domicilio es en la ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas, y sus oficinas ubicada en la ciudadela Kennedy Oeste Calle 10ma número 11 Intersección Av. San Jorge calle G el Objeto de la Compañía es 1) Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de bienes inmuebles registrada en el ente de control tributario con el Registro Único de Contribuyentes No 0992376465001, y en el ente de control societario la Superintendencia de Compañías con el Expediente No. 117187.

2.- LA MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional que se aplica y que mantiene la Compañía en sus registros contables es el DÓLAR de Estados Unidos de América.

3.-PRESENTACION Y REGISTROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y el registro de los Estados Financieros se realizaron con los principios básicos subyacentes a las NIIF tomando en consideración las NEC para NIIF.

Según Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la Empresa **INMOTOTAL S.A**, califica con las condiciones Activos Totales inferior a CUATRO MILLONES DE DOLARES.

4.- CUMPLIMIENTO

Se dio el cumplimiento con la aplicación de las NEC para NIIF, a emitir cada unos de los Estados Financieros y sus componentes en base a la normas NEC para NIIF.

5.- POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las políticas y prácticas contables son las utilizadas y aplicadas en el Ecuador, y que fueron preparados nuestros Estados Financieros al cierre del Ejercicio Económico del año 2012. Por el tiempo que tiene la Empresa haberse constituida, no se ha dado ningún giro el negocio, por lo tanto no hay medición posterior de cada cuenta., la medición inicial son sus saldos permanente que se mantuvieron que arrojan en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012, los datos posteriores serán revelados en cuanto se haya tomado las decisiones económicas, considerando el punto de partida en el mercado textil y sus proyecciones que dan a partir del año siguiente

6.- NOTAS EXPLICATIVAS RELEVANTE DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

La Situación financiera de la empresa con relación a su Activo, Pasivo y Patrimonio.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- El efectivo son valores de las aportaciones cobradas a los accionistas pagadas en su totalidad \$800.00

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

800,00 acciones ordinarias y nominativas

7.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS VINCULANTES

Los Estados Financieros vinculantes a la norma NEC para NIIF, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de Marzo del año 2013, contando con la presencia del 100% de sus accionistas, conocieron y aprobaron el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, del Ejercicio Económico del año 2012.



Ing. Carlos Alberto González Donoso
CONTADOR