

INFORME DE GERENCIA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS Y OPERACIÓN DE MEGABIENES S.A.

PARA: Sres. Socios de MEGABIENES S.A.
DE: Gerencia General
PERIODO: AÑO 2006

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establecen la ley y los Estatutos Sociales de MEGABIENES S.A., la Gerencia General presenta a los señores Accionistas el informe sobre los Resultados Financieros y Operacionales de la Compañía, el cual contiene un resumen de la gestión en el período económico 2006.

AMBIENTE ECONOMICO GENERAL DEL PAIS

Como es de conocimiento de todos los ecuatorianos el cambio de gobernantes crea una interferencia en el desarrollo productivo y económico del país ya que no se sabe que nuevos rumbos tomará el Ecuador y esto termina afectando el normal desenvolvimiento de la economía nacional, sin embargo en estos meses de gobierno del Presidente, Econ. Rafael Correa se aprecia cierta estabilidad normalidad económica en los grupos productivos del país.

SITUACIÓN OPERACIONAL

En el caso de MEGABIENES S.A. se alcanzaron algunas de las expectativas de ingresos trazadas en el Flujo Proyectado para este año con los correspondientes costos y gastos por lo que los resultados arrojados del Ejercicio 2006 son los que a continuación detallo:

ESTADOS FINANCIEROS

Análisis del Balance General

Análisis del Activo.

El total del Activo Corriente al final del período 2006 asciende a la cifra de USD\$40.144,99; De la cual USD\$1.967,97 corresponden al saldo en Caja y Bancos; USD\$28.452,95 corresponden a Cuentas y Documentos por Cobrar a Clientes y Otros menos la respectiva Provisión de Cuentas Incobrables y; USD\$9.724,07 corresponden a

Impuestos Anticipados (Valor que se regularizó al calcular y pagar el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico).

La cifra de los Activos Fijos luego de la Depreciación Acumulada es de USD\$23.364,18.

Los Gastos de Constitución de la Compañía luego de su respectiva amortización son de USD\$113,33

Análisis del Pasivo.

La cuenta de Pasivo Corriente suma USD\$48.885,96; que corresponden; USD\$43.443,45 a Cuentas por Pagar a Proveedores, Socios y Trabajadores; USD\$1.442,51 Obligaciones con el IESS y SRI (Las mismas que se regularizarán en el siguiente ejercicio económico); USD\$4.000,00 corresponden a Dinero Recibido por Anticipado de Clientes; y La cuenta de Pasivo no Corriente presenta un valor de USD\$8.106,72 que corresponden a Utilidades de Socios por Pagar

Análisis del Patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2006 el Capital Social de la Compañía es de USD\$800,00 compuesta por participaciones ordinarias y normativas.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias.

Las operaciones generales de la empresa presentaron un crecimiento de las cifras de ventas en un 31,50% con relación al 2005, las mismas que representan Ingresos Globales de USD\$262.176,61 con un promedio de USD\$21.848,05 mensuales, mas para lograr esos ingresos se generaron Costos Por USD\$101.983,41 y Gastos Administrativos de Ventas por USD\$154.363,38 dando así como resultado una Utilidad antes de Impuestos y Participaciones de USD\$5.829,82.

OBSERVACIONES COMERCIALES

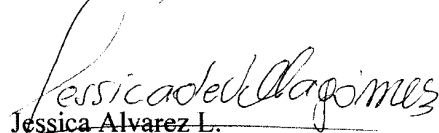
Esperamos concretar los varios proyectos que se han presentado en este periodo 2006 lo que permitirá que logremos un incremento de los ingresos y por ende de las utilidades de MEGABIENES S.A. en el Ejercicio Económico 2007.

OTROS ASPECTOS RELEVANTES

Finalmente, el Presidente y el Gerente en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía agradecen a los señores Accionistas por la confianza depositada.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.

Atentamente,



Jessica Alvarez L.
GERENTE GENERAL