

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MEGABIENES S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración Financiera con relación a la marcha de **MEGABIENES .S.A.** por el período terminado al 31 de diciembre de 2006.

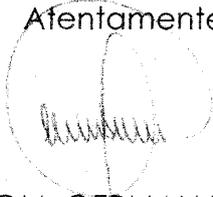
He obtenido por parte de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones que juzgue necesarios para analizar y emitir mi opinión. De igual manera he revisado el Balance General de **MEGABIENES S.A.**, al 31 de diciembre de 2006 y su correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esta fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

- 1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el período 2006, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes y, a cumplido también con las resoluciones de la Junta General de Socios.
- 2.- La Administración de **MEGABIENES S.A.** ha colaborado positivamente para el desempeño de las funciones.
- 3.- Los libros y actas de Juntas Generales de Accionistas se conservan de acuerdo con la ley, así como también se encuentra actualizado el Listado de Accionistas.
- 4.- **MEGABIENES S.A.** no supera los montos establecidos por la ley por lo tanto no hay obligatoriedad de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente sus cifras.

6.- En los registros contables se han aplicado los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados así como las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Por último manifiesto mi sincero deseo de éxito en el ejercicio económico 2007 y animo tanto a la Administración como a su Representante Contable a mantener ese juicio acertado para llevar a buen puerto a **MEGABIENES S.A.**

Atentamente,



ING. COM. GERMAN DELGADO
COMISARIO