

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TROCAN CIA. LTDA. CELEBRADA EL  
VEINTISEIS DE FEBRERO DEL 2012**

En la ciudad de La Libertad, a los veintiséis días del mes de Febrero del año dos mil doce, a las doce horas con quince minutos, en las oficinas situadas en el cantón La Libertad, Av. Doce entre calles 18 y 19, se reunieron los accionistas de la Compañía MERLUZA (MERLO) S.A.

El Presidente dispone que el secretario verifique la asistencia, constatando que están presente la totalidad de los socios que representan el capital social de la compañía, de la siguiente manera: el señor MACKLIFF PEÑA JOHNNY MICHELL propietario de trescientas veinte acciones de un dólar cada una, QUIMÍ DELGADO WILLIAM ROLANDO propietario de doscientas cuarenta acciones de un dólar cada una, y SOTELO BOWEN MARCO TULIO propietario de doscientas cuarenta acciones de un dólar cada una.

Estando conforme con los asuntos a tratarse y en el hecho de que se constituya válidamente esta Junta General sin el requisito de convocatoria previa publicada por la prensa; se instala la sesión, haciendo uso de la autorización que concede la Ley de Compañías.

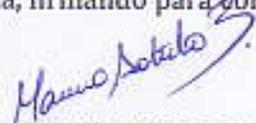
Actúa de Presidente el señor William Quimí Delgado y, el Gerente General, el señor Marco Tulio Sotelo Bowen, actúa de Secretario; quien luego de constatar la existencia del quórum reglamentario y estar presente la totalidad del Capital pagado, indica que no hay impedimento para la celebración de la Junta; y en tal virtud, el Presidente de la sesión declara válidamente constituida y legalmente instalada, por lo que dispone que se dé a conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

**1.- Presentación de los Estados Financieros del año 2011 a la junta general de Accionistas para su análisis y aprobación.**

Toma la palabra el señor presidente quien pone a consideración de la junta los estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2011, los mismos que luego de ser analizados y deliberados se aprueban por unanimidad.

No habiendo otro asunto que tratar en el orden del día, se concede un receso para la redacción de ésta acta y reinstalada la Junta con los mismos concurrentes, se la aprueba en todas sus partes y sin observación alguna, firmando para constancia de todos los asistentes a esta sesión.

  
WILLIAM QUIMÍ DELGADO  
PRESIDENTE

  
MARCO SOTELO BOWEN  
SECRETARIO AD-HOC

  
JOHNNY MACKLIFF PEÑA  
ACCIONISTA