

Exp.
M7151

UNIDIARIO S. A.

Estados Financieros por el
Año terminado el 31 de Diciembre de 2009
e Informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
UNIDIARIO S. A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de UNIDIARIO S. A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonablemente de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de control interno que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de UNIDIARIO S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminando en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Como se explica con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2009, la Compañía tiene un déficit acumulado de US\$12,071, el cual representa el 92% de su capital y reserva legal; y, tiene pérdida por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 de US\$ 22.346 y, en ese año, el flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación es negativo en US\$19,167. Además, de acuerdo con lo que indica la Ley de Compañías del Ecuador, cuando las pérdidas acumuladas alcanzan el 50% o más del capital social y reservas, la Compañía estaría en causal de disolución a no ser que sus accionistas efectúen capitalización mediante aportes en efectivo o compensación de créditos. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuidad de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros, que incluyen la capitalización por parte de los accionistas y el lograr de un nivel adecuado de operaciones rentables que permitan absorber sus gastos operativos. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

NKSC Consultora

SC-RNAE -2-726
Mayo 4, 2010


Whimpper Narváez S.
Socio
Registro # 688



Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de UNIDIARIO S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminando en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Como se explica con más detalle en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2009, la Compañía tiene un déficit acumulado de US\$12,071, el cual representa el 92% de su capital y reserva legal; y, tiene pérdida por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 de US\$ 22.346 y, en ese año, el flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación es negativo en US\$19,167. Además, de acuerdo con lo que indica la Ley de Compañías del Ecuador, cuando las pérdidas acumuladas alcanzan el 50% o más del capital social y reservas, la Compañía estaría en causal de disolución a no ser que sus accionistas efectúen capitalización mediante aportes en efectivo o compensación de créditos. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuidad de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros, que incluyen la capitalización por parte de los accionistas y el lograr de un nivel adecuado de operaciones rentables que permitan absorber sus gastos operativos. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

SC-RNAE -2-726
Mayo 4, 2010

Whimpper Narváez S.
Socio
Registro # 688



UNIDIARIO S.A.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008
(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	4	74,471	44,032
Cuentas por cobrar	5	715,214	1,603,208
Pagos anticipados			<u>2,932</u>
Total activos corrientes		<u>789,685</u>	<u>1,650,172</u>
INVERSIONES PERMANENTES	6	57,181	72,749
CARGOS DIFERIDOS			557
OTROS ACTIVOS			<u>23,711</u>
TOTAL		<u>846,866</u>	<u>1,747,189</u>

Ver notas a los estados financieros



Carlos Pérez Barriga
Presidente

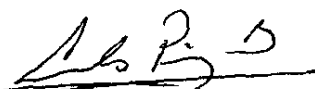


Ivan Cañar
Contador

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	7	26,570	450,407
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	8	281,898	427,948
Impuestos por pagar		<u>246</u>	<u>—</u>
Total pasivos corrientes		<u>308,714</u>	<u>878,355</u>
 OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	 8	 <u>537,162</u>	 <u>821,552</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	 9		
Capital social		10,000	10,000
Reserva legal		3,061	3,061
Utilidades retenidas (Déficit Acumulado)		<u>(12,071)</u>	<u>34,221</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>990</u>	<u>47,282</u>
 TOTAL		 <u>846,866</u>	 <u>1,747,189</u>

Ver notas a los estados financieros



Carlos Pérez Barriga
Presidente



Iván Cañar
Contador

UNIDIARIO S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

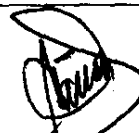
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS	0	30,341
GASTOS:		
Gastos de administración	(22,345)	(3,695)
Gastos financieros		(38)
Total	<u>(22,345)</u>	<u>(3,733)</u>
UTILIDAD NETA (PERDIDA)	<u>(22,345)</u>	<u>26,608</u>

Ver notas a los estados financieros



Carlos Pérez Barriga
Presidente



Juan Cañar
Contador

UNIDIARIO S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2008	10,000	400	10,274	20,674
Apropiación		2,661	(2,661)	
Utilidad neta	—	—	<u>26,608</u>	<u>26,608</u>
Enero 1, 2009	10,000	3,061	34,221	47,282
Dividendos declarados			(23,947)	(23,947)
Pérdida	—	—	<u>(22,345)</u>	<u>(22,345)</u>
Diciembre 31, 2009	<u>10,000</u>	<u>3,061</u>	<u>(12,071)</u>	<u>990</u>

Ver notas a los estados financieros



Carlos Pérez Barriga
Presidente



Iván Cañar
Contador

UNIDIARIO S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE CAJA EN (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañía relacionada		30,341
Pagado a proveedores y otros	<u>(19,167)</u>	<u>(7,472)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(19,167)</u>	<u>22,869</u>
FLUJO DE CAJA EN (PARA) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar	<u>(284,390)</u>	821,552
Pago de obligaciones a largo plazo	<u>(146,050)</u>	427,948
Compañías relacionadas	<u>480,046</u>	<u>(1,239,380)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>49,606</u>	<u>10,120</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento neto durante el año	30,439	32,989
Comienzo del año	<u>44,032</u>	<u>11,043</u>
CAJA Y BANCOS AL FIN DE AÑO	<u>74,471</u>	<u>44,032</u>

(Continúa...)

Ver notas a los estados financieros

UNIDIARIO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

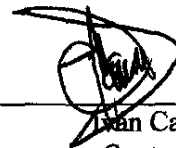
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta (Pérdida)	<u>(22,345)</u>	<u>26,608</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta (pérdida) con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por pagar		(932)
Gastos anticipados	2,932	(2,804)
Impuestos por pagar	<u>246</u>	<u>(3)</u>
Total ajustes	<u>3,178</u>	<u>(3,739)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(19,167)</u>	<u>22,869</u>

Ver notas a los estados financieros



Carlos Pérez Barriga
Presidente



Juan Cañar
Contador

UNIDIARIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador, en el año 2004. Su actividad es realizar inversiones en acciones de compañías y sus ingresos provenientes principalmente de la obtención de dividendos en efectivo.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se observa en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2009, la Compañía tiene un déficit acumulado de US\$12,071, el cual representa el 92% de su capital y reserva legal; y, presenta pérdida por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 de US\$ 22,346 y, en ese año, el flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación es negativo en US\$19,167.

Las situaciones comentadas precedentemente originan incertidumbre sobre la viabilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha; estos estados financieros no prevén los efectos que pudieran existir, principalmente en los siguientes aspectos:

- En relación con los activos, su valor de realización sobre bases de liquidación o su disponibilidad para cancelar pasivos.
- En relación con los pasivos, los importes que podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias, o los cambios que podrían ser requeridos respecto a su grado de prioridad y vencimiento.
- En relación de las cuentas patrimoniales, el efecto de los cambios que podrían ser requeridos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares, Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Goodwill - Representa la diferencia entre el valor pagado y el valor patrimonial proporcional de la inversión originado en la compra de inversiones en acciones de compañías, el cual es registrado en la cuenta cargos diferidos y amortizado en línea recta en un periodo de 5 años a partir del año 2003.

Inversiones Permanentes - Están registradas al costo de adquisición.

Provisión para Impuesto a la Renta - En el año 2008, fue constituida a la tasa del 25% sobre la utilidad del ejercicio y registrada con cargo a la cuenta de gastos de administración.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
2007	3%
2008	9%
2009	4%

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2009, representan saldo en una cuenta corriente en un banco local, el cual no genera intereses.

5. CUENTA POR COBRAR

	<u>...Diciembre 31...</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(U.S. dólares)	
Compañía Anónima El Universo (Compañía relacionada)	713,369	1,602,408
Accionistas	<u>1,845</u>	<u>800</u>
Total	<u>715,214</u>	<u>1,603,208</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos de la cuenta por cobrar a Compañía Anónima El Universo (compañía relacionada), no devengan intereses. En el año 2009, el saldo de esta cuenta por cobrar proviene de los fondos recibidos de las obligaciones a largo plazo con Produbanco por US\$819.060 (nota 8), los cuales fueron recibidos por UNIDIARIO S. A. y entregados a Compañía Anónima El Universo (compañía relacionada).

6. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2009, incluye principalmente US\$57,160 de inversión en acciones en Compañía Anónima El Universo, la cual está registrada al costo de adquisición y corresponde a 2 acciones de valor nominal unitario de US\$28,580; que representa el 0,4% de participación.

7. CUENTAS POR PAGAR

	...Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(U.S. dólares)	
Compañía Anónima El Universo		450,341
Accionistas	23,947	
Otras	<u>2,623</u>	<u>66</u>
Total	<u>26,570</u>	<u>450,407</u>

Al 31 de diciembre de 2009, los saldos de cuentas por pagar accionistas no generan intereses ni tienen plazo de vencimiento establecido. El saldo por pagar a C.A. El Universo del año 2008 por US\$ 450,341 fue cancelado durante el año 2009.

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 representan saldos de dos obligaciones bancarias con Produbanco por US\$90,089 y US\$728,971, las cuales generan intereses anuales del 9.52% y 8.68% respectivamente; estas obligaciones tienen vencimientos mensuales hasta el año 2013. Un detalle de los vencimientos por año es como sigue:

<u>Años</u>	(U.S. dólares)
2010	281,898
2011	209,476
2012	227,227
2013	<u>100,459</u>
Subtotal	819,060
Menos: vencimientos corrientes	<u>(281,898)</u>
Total	<u>537,162</u>

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre de 2009, el capital social de UNIDIARIO S.A. está constituido de la siguiente forma:

<u>Accionistas</u>	<u>No.</u> <u>Acciones</u>	<u>%</u>	<u>Valor</u> <u>de cada</u> <u>Acción</u> (En US dólares)	<u>Saldo</u>
Carlos Eduardo Pérez Barriga	3,350	33.50	1.00	3,350
Cesar Enrique Pérez Barriga	3,325	33.25	1.00	3,325
Carlos Nicolás Pérez Lapentti	<u>3,325</u>	<u>33.25</u>	1.00	<u>3,325</u>
Total	<u>10,000</u>	<u>100.00</u>		<u>10,000</u>

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las efectuadas entre los años 2006 al 2009.

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (mayo 4, 2010) en UNIDIARIO S.A. no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos,
