

GELEFRENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **GELEFRENT S.A.** constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 20 de octubre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de octubre del mismo año.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2019, se encuentran debidamente aprobado, por la Junta General de Accionistas con fecha 20 de Abril del 2020, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias así como también a intereses financieros.

Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2019, registra un saldo de \$445.73

Nota 4. INVERSIONES CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2019, mantenían las siguientes inversiones: Certificados de Depósito por \$ 1.645.000.00

Nota 5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2019, se registra por \$313.743.71

Nota. 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2019, registra por \$78.977.56

Nota 7. TERRENOS

Se trata de un macrolote de terreno ubicado en el Cantón Durán registrado contablemente en la cantidad \$1.236.252.99.

Nota 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se trata de un tractor por	\$28.148,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>-14.792.15</u> \$13.385.85

Nota 9. INVERSIONES NO CORRIENTES

Al 31 Diciembre/2019, se trata de inversiones en acciones por \$2.580.580.00

Nota 10. CUENTAS POR PAGAR

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2019 por \$1.282.995.32

Corrientes	\$317.995.32
No Corrientes	<u>965.000.00</u>
Total	\$1.282.995.32

Nota 11.- PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 diciembre de 2019 quedó conformado de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 800,00
Resultados Acumulados	
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	1.682.172.98
Pérdidas Acumuladas de Ejercicios anteriores	-403.070.37
Reserva por valuación	1.197.068.90
Superavit por revaluación Inversiones	1.492.318.52
Utilidad del ejercicio	<u>616.100.49</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$4.585.390.52

Nota 12.- INGRESOS

Al cierre del periodo año 2019 se obtuvieron ingresos por Venta de Terrenos \$ 1.338.826.20 e Intereses Ganados por \$55.141.91

Nota 13.- COSTOS Y GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2019 se registran en \$572.385.09

Nota 14.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

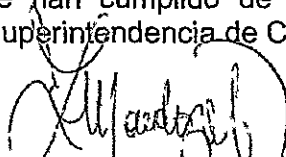
Nota 15.- Estado de Cambio en el Patrimonio

Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, aporte para futuras capitalizaciones, resultados acumulados, los ajustes pertinentes al valor de revalorización del predio, superávit por revaluación inversiones y adicionalmente la utilidad del ejercicio año 2019.

Nota 16.- Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.


Ing. Zoraida Mendoza Panchano
GERENTE GENERAL


Ec. Jacinto Pincay Conforme
CONTADOR