

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **GELEFRENT S.A.** constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 20 de octubre de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de octubre del mismo año.

El objeto principal de esta empresa es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2012, se encuentran debidamente aprobado, por la Junta General de Accionistas con fecha 25 de marzo del 2013, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias así como también a intereses financieros recibidas de las inversiones.

Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2012, corresponde a valores en efectivo que se encuentran en la Caja de la oficina de la compañía, cuyo valor es de \$39.76

Nota 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2012, mantenían Certificados de Depósitos a plazo por un valor nominal de \$295.027.52. Y otras cuentas por cobrar de \$1.169.15

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se trata crédito tributario por retenciones en la fuente del impuesto a la renta del valor de los intereses recibidos de las inversiones es de \$80.41.



Nota 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se trata de un terreno registrado contablemente de acuerdo con el avalúo municipal del Cantón Durán de \$1.488.000

Adicionalmente durante el ejercicio 2012, se realizaron adecuaciones por un total de \$ 27.384.05. Por su naturaleza no son objeto de depreciación. Al 31.12.2012 es de \$ 1.587.647,29.

Nota 7. CUENTAS POR PAGAR

El saldo al cierre del periodo al 31/12/2012 es de \$203.006.96

Nota 8.- PATRIMONIO

El Capital Social al 31 diciembre de 2012 quedo conformado de la siguiente manera:

Capital Social	\$	800,00
Reserva por revalorización		1.410.486.17
Aporte para aumento de capital		290.186.78
Perdida del ejercicio		<u>-20.460.78</u>
TOTAL PATROMINIO		\$1.681.012.17

Nota 9. INGRESOS

Al cierre del periodo año 2012 se obtuvieron ingresos por intereses ganados de las inversiones realizadas de \$4.921.15.

Nota 10.- GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2012 se registran en \$25.381.93

Nota 11.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

Nota 12.- Estado de Cambio en el Patrimonio

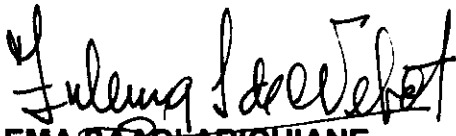
Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, los ajustes pertinentes al valor de revalorización, acorde al nuevo valor de mercado determinado, aporte para futuras capitalizaciones, y adicionalmente la Perdida del ejercicio año 2012.

Nota 13.- Estado de Flujo de efectivo

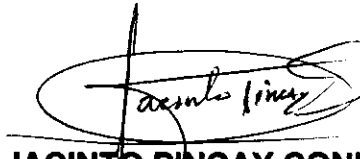
Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.



Cabe recalcar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.



ZULEMA SADI ABICHIANE
GERENTE GENERAL



ECON. JACINTO PINCAY CONFORME
CONTADOR