

117140
2009

Guayaquil, septiembre 16 de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar los Informes de Auditoría Externa de la
Compañía GELEFRENT S.A., correspondientes a los años 2007, 2008 y 2009.

Agradecemos su gentil atención,

Atentamente,

Ec. Sabel Gutiérrez de Vásquez
NGV Asesorías y Negocios S.A.
Auditor Externo
Reg. No. SC-RNAE-2-728



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
NGV ASESORIAS Y NEGOCIOS S.A.

COMPAÑIA
GELEFRENT S. A.

EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2009

Septiembre de 2010



NGV NEGOCIOS Y ASESORIAS S.A.

Guayaquil, septiembre 3 de 2010

Señores
ACCIONISTAS

GELEFRENT S.A.

Ciudad.-

Hemos auditado el Balance General adjunto de la compañía **GELEFRENT S.A.** al 31 de diciembre de 2009, el correspondiente Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el mismo periodo. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en los resultados de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. La auditoría requiere además la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para emitir una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros que se mencionan en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Gelefrent S.A. al 31 de diciembre de 2009, el resultado de ingresos sobre egresos, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado al 31.12.2009, de conformidad con Normas Contables y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador.


NGV Asesorías y Negocios S.A.
Eco. Sabel Gutiérrez de Vásquez
GERENTE GENERAL



GELEFRENT S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Año Terminado al 31.12.2009
Valores en Dólares Americanos

RUBROS	31-dic-09	31-dic-08	Notas
	Valores	Valores	
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	-	600.00	
Caja y Bancos		600.00	3
Inversiones Temporales			
Cuentas por Cobrar			
Impuestos Anticipados			
Inventarios			
Otros Activos Corrientes			
Provisiones Ctas. Incobrables			
ACTIVO FIJO	1,876,191.89	1,871,839.37	
Terrenos y Const. En Proceso	1,876,191.89	1,871,839.37	4
Edificios e Instalaciones			
Maquinaria y Equipo			
Equipo Computación			
Vehículos			
Otros Activos Fijos			
	1,876,191.89	1,871,839.37	
Depreciación Acumulada			
ACTIVO DIFERIDO	115.00	135.00	
Gastos de Constitución	200.00	200.00	
Amortización Acumulada	-85.00	-65.00	
TOTAL DEL ACTIVO	1,876,306.89	1,872,574.37	

Las notas explicativas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

GELEFRENT S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
Año Terminado al 31.12.2009
Valores en Dólares Americanos

RUBROS	31-dic-09	31-dic-08	Notas
	Valores	Valores	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	21,472.15	8,229.07	
Cuentas por Pagar	10,916.95	8,229.07	5
Obligaciones Instituciones Financ.			
Otras Obligaciones			
Provisiones Sociales por Pagar			
Préstamos de Accionistas	10,555.20		6
PASIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00	
Préstamos de Accionistas			
Cuentas y Documentos por Pagar			
TOTAL DEL PASIVO	21,472.15	8,229.07	
PATRIMONIO			
Capital Social	800.00	800.00	
Aporte para Futura Capitalización	4,119.74	13,610.30	7
Reserva Legal			
Reserva de Capital	1,849,935.00	1,850,000.00	8
Resultados acumulados		-45.00	
Pérdida del Ejercicio	-20.00	-20.00	
TOTAL DEL PATRIMONIO	1,854,834.74	1,864,345.30	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1,876,306.89	1,872,574.37	

Las notas explicativas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

GELEFRENT S. A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
Año Terminado al 31.12.2009
Valores en Dólares Americanos

RUBROS	31-dic-09	31-dic-08
	Valores	Valores
VENTAS NETAS		
COSTO DE VENTAS		
UTILIDAD BRUTA VENTAS	-	-
GTOS GENERALES	20.00	20.00
Gtos de Adm.y de Ventas	20.00	20.00
Gtos. Financieros		
PERDIDA OPERACIONAL	- 20.00	- 20.00
Otros Ingresos		
Otros Egresos		
PERDIDA ANTES 15%+25% IR	- 20.00	- 20.00
Partic. Trabaj.		
Impto. Renta		
PERDIDA EJERCICIO	- 20.00	- 20.00

Las notas explicativas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

GELEFRENT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Año Terminado al 31.12.2009
Valores en Dólares Americanos

RUBROS	31-dic-09	Diferencias	31-dic-08
Capital Social	800.00	-	800.00
Aporte Fut.Capital.	4,119.74	- 9,490.56	13,610.30
Reservas	0.00	-	0.00
Reserva de Capital	1,849,935.00	- 65.00	1,850,000.00
Utilidad Ejercicio Anterior	0.00	45.00	- 45.00
Perdida del Ejercicio	-20.00	-	-20.00
TOTAL DEL PATRIMONIO	1,854,834.74	(9,510.56)	1,864,345.30

Las notas explicativas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

GELEFRENT S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Año Terminado al 31.12.2009
Valores en Dólares

Flujo de efectivo de actividades productivas:		
Utilidad neta después de impuestos		
Cargos que no afectan al efectivo: Amortizaciones	25.00	
Disminución de cuentas por cobrar		
Disminución de inventarios		
Aumento de cuentas por pagar	13,243.08	
Disminución de deudas acumuladas		
Efectivo proveniente de actividades operativas		13,268.08
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Aumento de Activos Fijos Brutos	4,352.52	
Efectivo proveniente de actividades de inversión		4,352.52
Flujo de Efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución de cuentas y documentos por pagar		
Aumento de las deudas a largo plazo		
Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	-	9,510.56
Dividendos pagados		
Efectivo Neto proveniente de actividades de financiamiento		- 9,510.56
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO		-595.00
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período		600.00
Efectivo y sus equivalentes al final del período		5.00

Las notas explicativas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

GELEFRENT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Valores en Dólares Americanos

NOTA No. 1.- OBJETO SOCIAL

GELEFRENT S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil y cuyo objeto principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA No. 2.-RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

A) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros fueron preparados y son de responsabilidad de la administración de la empresa. Se elaboraron con base en el convenio de los costos históricos y de acuerdo con normas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con excepción de los activos fijos que, de acuerdo con las disposiciones legales, se actualizan año a año.

B) Documentos y Cuentas por Cobrar

El saldo de este rubro representa valores pendientes de pago a instituciones gubernamentales.

NOTA No. 3.- CAJA Y BANCOS

Se trata de valores en efectivo que se encuentran en la Caja de la oficina de la compañía.

NOTA No. 4.- PROPIEDADES

Se trata de una inversión en terreno realizada en el año 2005 por un valor de US\$10.000, el mismo que tiene una extensión de 620 Has. y que está ubicado en la autopista Durán-Boliche, perteneciente al cantón Durán. De acuerdo al avalúo municipal, estos terrenos tienen un valor real de US\$1 '860.000,00 por lo que el ajuste se realizó en concordancia durante el año 2007.

Adicionalmente durante el ejercicio en revisión, se realizó un ajuste final en el precio de adquisición del terreno.

NOTA No. 5.- CUENTAS POR PAGAR

Los siguientes valores están pendientes al cierre del ejercicio en revisión:

Municipio de Durán	9.348,73
Super. de Cías.	1.588,22

	US\$ 10.936,95

NOTA No. 6.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Se registraron los valores pendientes de pago aportados para cancelar obligaciones de la empresa por la adquisición del terreno propiedad de la compañía.

NOTA No. 7.- APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

NOTA No. 8.- RESERVA DE CAPITAL

El valor de US\$1 '850.000,00 correspondiente al valor de reajuste de terrenos fue registrado en esta cuenta.