

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de Unirent S.A. Rent a Car del Ecuador:

### **Informe sobre los estados financieros**

He auditado los estados financieros adjuntos de Unirent S.A. Rent a Car del Ecuador que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración de la Compañía como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

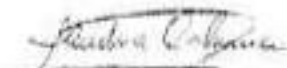
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

### **Opinión**

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Unirent S.A. Rent a Car del Ecuador al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



CPA Sandra Cabrera Maldonado  
SC-RNAE 873  
Marzo 13, 2015

**UNIRENT S. A. RENTA CAR DEL ECUADOR**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

| <b>ACTIVOS</b>                        | <b>Notas</b> | <b>2014</b><br>(en U.S. dólares) | <b>2013</b>             |
|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------|
| ACTIVOS NO CORRIENTES:                |              |                                  |                         |
| Propiedades                           | 3            | 1,172,440                        | 1,172,440               |
| Activos financieros                   |              | <u>51,580</u>                    | <u>51,580</u>           |
| Total activos no corrientes           |              | <u>1,224,020</u>                 | <u>1,224,020</u>        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                  |              | <b><u>1,224,020</u></b>          | <b><u>1,224,020</u></b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>           |              |                                  |                         |
| PASIVOS NO CORRIENTES:                |              |                                  |                         |
| Cuentas por pagar a accionistas       |              | 9,402                            | 4,179                   |
| Préstamos                             | 4            | <u>1,068,856</u>                 | <u>1,068,856</u>        |
| Total pasivos no corrientes           |              | <u>1,078,258</u>                 | <u>1,073,035</u>        |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                  |              | <b><u>1,078,258</u></b>          | <b><u>1,073,035</u></b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                     | 5            |                                  |                         |
| Capital social                        |              | 800                              | 800                     |
| Aportes para futuras capitalizaciones |              | 10,500                           | 10,500                  |
| Otras reservas                        |              | 153,869                          | 153,869                 |
| Resultados acumulados                 |              | <u>(19,407)</u>                  | <u>(14,184)</u>         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>               |              | <b><u>145,762</u></b>            | <b><u>150,985</u></b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>     |              | <b><u>1,224,020</u></b>          | <b><u>1,224,020</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

**UNIRENT S. A. RENT A CAR DEL ECUADOR**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

|                                                          | Notas | 2014<br>(en U.S. dólares) | 2013           |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------------|----------------|
| INGRESOS                                                 |       | -                         | -              |
| COSTOS Y GASTOS                                          |       |                           | -              |
| UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA          |       | -                         | -              |
| Menos gasto por impuesto a la renta:                     |       |                           |                |
| Corriente                                                |       | (5,223)                   | (1,037)        |
| Total                                                    |       | <u>(5,223)</u>            | <u>(1,037)</u> |
| PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL DE<br>RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO |       | <u>(5,223)</u>            | <u>(1,037)</u> |

Ver notas a los estados financieros

---

**UNIRENT S. A. RENTA CAR DEL ECUADOR**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

|                    | Capital social | Aportes para<br>futuras<br>capitalizaciones | Otras<br>reservas<br>(en U.S. dólares) | Resultados<br>acumulados | Total   |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------|
| ENERO 1, 2013      | 800            | 10,500                                      | 153,869                                | (13,147)                 | 152,022 |
| Pérdida neta       | —              | —                                           | —                                      | (1,037)                  | (1,037) |
| DICIEMBRE 31, 2013 | 800            | 10,500                                      | 153,869                                | (14,184)                 | 150,985 |
| Pérdida neta       | —              | —                                           | —                                      | (5,223)                  | (5,223) |
| DICIEMBRE 31, 2014 | 800            | 10,500                                      | 153,869                                | (19,407)                 | 145,762 |

Ver notas a los estados financieros

**UNIRENT S.A. RENT A CAR DEL ECUADOR**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

|                                                                                                                       | <b>2014</b>              | <b>2013</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|                                                                                                                       | <b>(en U.S. dólares)</b> |                 |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                                                                |                          |                 |
| Pérdida del año                                                                                                       | (5,223)                  | (1,037)         |
| Cambios en capital de trabajo para conciliar la pérdida con el efectivo<br>neto utilizado en actividades de operación |                          |                 |
| Otros activos corrientes                                                                                              | <u>5,223</u>             | <u>1,037</u>    |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación                                                                   | <u>-</u>                 | <u>-</u>        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>                                                                |                          |                 |
| Adquisición de propiedades                                                                                            | -                        | (10,000)        |
| Nuevas inversiones no corrientes                                                                                      | <u>-</u>                 | <u>-</u>        |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                                                                   | <u>-</u>                 | <u>(10,000)</u> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>                                                           |                          |                 |
| Nuevos préstamos a largo plazo                                                                                        | <u>-</u>                 | <u>10,000</u>   |
| Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento                                                            | <u>-</u>                 | <u>10,000</u>   |
| <b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>                                                                                            |                          |                 |
| Aumento (disminución) neta durante el año                                                                             | -                        | -               |
| Saldo al comienzo del año                                                                                             | <u>-</u>                 | <u>-</u>        |
| <b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>                                                                                         | <u>-</u>                 | <u>-</u>        |

Ver notas a los estados financieros

## **UNITRENT S. A. RENT A CAR DEL ECUADOR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía está constituida en Ecuador, y se mantiene operando desde el año 2003. Su actividad principal es la adquisición, inversión, tenencia y administración de acciones o participaciones. La Compañía fue inscrita en el Registro Mercantil en el año 2004.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacional de Información Financiera - NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### **2.2. Propiedades**

**2.2.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades se miden inicialmente a su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**2.2.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.2.3 Baja de propiedades** - Se dará de baja un elemento de propiedades, y se reconocerá una ganancia o pérdida en el resultado del período, cuando se disponga de él o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

**2.2.4 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método lineal. El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación se revisan cuando haya un indicador de que han cambiado desde la fecha de presentación del reporte anual más reciente, y cualquier cambio se contabiliza como un cambio en una estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| Ítem      | Vida útil<br>(en años) |
|-----------|------------------------|
| Edificios | 10                     |

2.3. **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

2.4. **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

2.5. **Estimaciones y juicios contables críticos** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

### 3. PROPIEDADES

|                        | ... Diciembre 31 ... |           |
|------------------------|----------------------|-----------|
|                        | 2014                 | 2013      |
|                        | (en U.S. dólares)    |           |
| Costo                  | 1,186,793            | 1,186,793 |
| Depreciación acumulada | (14,353)             | (14,353)  |
| Total                  | 1,172,440            | 1,172,440 |
| <b>Clasificación:</b>  |                      |           |
| Terrenos               | 943,259              | 943,259   |
| Edificios              | 229,181              | 229,181   |
| Total                  | 1,172,440            | 1,172,440 |

#### 4. PRÉSTAMOS

|                       | ... Diciembre 31 ...<br>2014 | 2013<br>(en U.S. dólares) |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Accionistas locales   | 1,068,856                    | 1,068,856                 |
| <i>Clasificación:</i> |                              |                           |
| Corriente             | *                            | *                         |
| No corriente          | 1,068,856                    | 1,068,856                 |
| Total                 | 1,068,856                    | 1,068,856                 |

Corresponde a préstamos recibidos de accionistas, principalmente por pagos realizados por ellos por cuenta y nombre de la Compañía. Estos préstamos no generan interés y no tienen plazo de término establecido.

#### 5. PATRIMONIO

- 5.1 Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2014, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.
- 5.2 Aportes para futuras capitalizaciones** - Al 31 de diciembre el 2014 representa aportaciones de accionistas los cuales están destinados para futuros aumento de capital.
- 5.3 Reservas** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiera.

#### 6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 13 de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### 7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración en marzo 13 de 2015 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.