

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de Unirent S.A. Rent a Car del Ecuador:

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de Unirent S.A. Rent a Car del Ecuador que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración de la Compañía como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

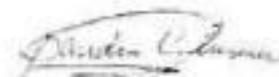
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Unirent S.A. Rent a Car del Ecuador al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



CPA Sandra Cabrera Maldonado

SC-RRAE 873

Marzo 13, 2015

UNIRENT S. A. RENTA CAR DEL ECUADOR

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ACTIVOS	Notas	2012 (en U.S. dólares)	2011
ACTIVO CORRIENTE:			
Impuestos		-	3,142
Total activo corriente		<u>-</u>	<u>3,142</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades	3	1,162,440	258,571
Activos financieros		<u>51,580</u>	-
Total activos no corrientes		<u>1,214,020</u>	<u>258,571</u>
TOTAL ACTIVOS		1,214,020	261,713
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a accionistas		3,142	3,142
Préstamos	4	1,058,856	257,276
Total pasivos no corrientes		<u>1,061,998</u>	<u>260,418</u>
TOTAL PASIVOS		1,061,998	260,418
 PATRIMONIO	 5		
Capital social		800	800
Aportes para futuras capitalizaciones		10,500	10,500
Otras reservas		153,869	-
Resultados acumulados		<u>(13,147)</u>	<u>(10,005)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>152,022</u>	<u>1,295</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,214,020	261,713

Ver notas a los estados financieros

UNIRENT S. A. RENTA CAR DEL ECUADOR

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Notas	2012 (en U.S. dólares)	2011
INGRESOS		-	-
COSTOS Y GASTOS		<u>(3,142)</u>	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(3,142)	-
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		-	-
Total		<u>-</u>	<u>-</u>
PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(3,142)</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros

UNIRENT S. A. RENT A CAR DEL ECUADOR

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Otras reservas (en U.S. dólares)	Resultados acumulados	Total
ENERO 1, 2011	800	10,500	-	(10,005)	1,295
Movimientos	_____	_____	_____	_____	_____
DICIEMBRE 31, 2011	800	10,500	-	(10,005)	1,295
Ajuste por revaluación de activos			153,869		153,869
Pérdida neta				(3,142)	(3,142)
DICIEMBRE 31, 2012	800	10,500	153,869	(13,147)	152,022

Ver notas a los estados financieros

UNITRENT S. A. RENT A CAR DEL ECUADOR

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del año	(3,142)	-
Cambios en capital de trabajo para conciliar la pérdida con el efectivo neto utilizado en actividades de operación		
Otros activos corrientes	3,142	(3,142)
Cuentas por pagar	<u>-</u>	<u>3,142</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(750,000)	-
Nuevas inversiones no corrientes	<u>(51,580)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(801,580)</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevos préstamos a largo plazo	801,580	-
Aportes de accionistas	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>801,580</u>	<u>268,576</u>
EFECTIVO Y BANCOS:		
Aumento (disminución) neto durante el año	-	-
Saldo al comienzo del año	<u>-</u>	<u>-</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>-</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros

UNIRENT S. A. RENT A CAR DEL ECUADOR

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía está constituida en Ecuador, y se mantiene operando desde el año 2003. Su actividad principal es la adquisición, inversión, tenencia y administración de acciones o participaciones. La Compañía fue inscrita en el Registro Mercantil en el año 2004.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2. Propiedades

2.2.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades se miden inicialmente a su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.2.2 Medición posterior al reconocimiento - Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.2.3 Baja de propiedades - Se dará de baja un elemento de propiedades, y se reconocerá una ganancia o pérdida en el resultado del período, cuando se disponga de él o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

2.2.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método lineal. El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación se revisan cuando haya un indicador de que han cambiado desde la fecha de presentación del reporte anual más reciente, y cualquier cambio se contabiliza como un cambio en una estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	10

2.3. **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

2.4. **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

2.5. **Estimaciones y juicios contables críticos** - La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

3. PROPIEDADES

	... Diciembre 31 ...	
	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Costo	1,176,793	268,576
Depreciación acumulada	<u>(14,353)</u>	<u>(10,005)</u>
Total	1,162,440	258,571
Clasificación:		
Terrenos	943,259	168,528
Edificios	219,181	90,043
Total	1,162,440	258,571

4. PRÉSTAMOS

	— Diciembre 31 —	
	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Accionistas locales	1,058,856	252,226
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	-	-
No corriente	1,058,856	252,226
Total	1,058,856	252,226

Corresponde a préstamos recibidos de accionistas, principalmente por pagos realizados por ellos por cuenta y nombre de la Compañía. Estos préstamos no generan interés y no tienen plazo de término establecido.

5. PATRIMONIO

- 5.1 Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.
- 5.2 Aportes para futuras capitalizaciones** - Al 31 de diciembre el 2012 representa aportaciones de accionistas los cuales están destinados para futuros aumento de capital.
- 5.3 Reservas** - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de la NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 13 de 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración en marzo 13 de 2015 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.
