

**INFORME DE GERENTE GENERAL  
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
DOGGOT S.A.**

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumples presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.012 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.012

**SITUACIÓN GENERAL**

El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció en varios puntos, lo que ha permitido dinamizar algunos sectores de la economía; la inflación se ubicó aproximadamente en el 5.25%. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es todavía caro, aunque se vislumbra un panorama más accesible. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó a la inversión pública, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, durante el presente ejercicio por circunstancias internas y externas, no hemos ejecutado los planes para fortalecer nuestro crecimiento y desarrollo, en espera de un entorno más favorable, por lo que, estamos en una etapa de estudio de posibilidades con recursos propios y algo de impulso financiero para dinamizar la empresa a través de la tecnología, y encontrar nuevas formas de abrirnos caminos en medio de este complejo y competitivo ramo donde actualmente predomina la macro inversión. Por tales motivos, el balance de este ejercicio no presenta resultados positivos ni negativos; pero aspiramos en corto plazo a retomar nuestras actividades para alcanzar los objetivos de la empresa.

**CONCLUSIÓN.**

Agradezco a los señores accionistas por su comprensión a las cifras que reflejadas en este ejercicio; esperando presentar a ustedes en corto plazo, los resultados que todo inversionista espera como justa retribución de su confianza.

*Norka Andía L.V.*

.....  
Norka Sonnia Andía León Velarde  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 05 de Noviembre de 2.013