

**NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 de Diciembre del 2016**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**1. Información general**

La compañía ECOLOVI S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el país es el 21 de Octubre del 2004 cuyo domicilio y centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil. La actividad principal de la empresa es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

**3. Políticas contables**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por ECOLOVI S.A. en la preparación de sus estados financieros

**Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y éstos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizarán en condiciones de contado y crédito normales (120 días), y los importes de las cuentas por cobrar no tendrán intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**Cuentas y Documentos por Cobrar**

\$0,00

**Cuentas comerciales por pagar**

Al término del 2016, las cuentas por pagar corriente de \$10.178,15 a continuación se detalla el desglose de la misma

Cuentas por Pagar Accionistas	10.054,00
Obligaciones con el IESS	107,50
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	15,65
Otros Pasivos	0,00
<b>Totales</b>	<b>10.178,15</b>

ECOLOVI S.A.

ECOLOVI S.A.

**NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 de Diciembre del 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**Utilidad antes de impuestos**

Las siguientes partidas se han reconocido como costo y gastos al determinar la utilidad antes de impuestos:

Sueldos y Salarios	7.906,95
Beneficios Sociales	1.212,91
Aporte a la Seguridad Social	1.631,89
Otros	722,58
<b>Totales</b>	<b>11.534,33</b>

**Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 de \$ 800.00 compuestas de la siguiente manera:

Hanna Alvarado Walter Alfredo	320 acciones	\$ 1.00 c/acción
Hanna Gonzalez José Luis	120 acciones	\$ 1.00 c/acción
Hanna Gonzalez Paulo Javier	120 acciones	\$ 1.00 c/acción
Hanna Gonzalez Verónica	120 acciones	\$ 1.00 c/acción
Hanna Gonzalez Walter David	120 acciones	\$ 1.00 c/acción

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 03/03/2017

Estas Notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la contadora de la Empresa CPA Aracelia Nieto Pilay

*Aracelia Nieto P.*  
CPA Aracelia Nieto P.  
Contador General

