

ECOLOVI S.A.

DE NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de Diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La compañía ECOLOVI S.A. es un empresa dedicada a la con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Dirección: Samanes Sl. 20 Mz. 2216; Fecha de Constitución: constituida el 21 de Octubre del 2004; su Objeto Social: Actividades de compra , venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles; RUC: 0992375019001; Expediente: 117120

2. MONEDA FUNCIONAL

Las partidas en los estados financieros de la compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

3. BASES DE ELABORACION

Los presentes estados financieros de la compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Adicionalmente los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIFF requiere el uso de estimaciones contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluyen el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios de existir son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Bancos _____ \$ 0,00

Al 31 de diciembre del 2012, el monto de efectivo y equivalentes al efectivo están compuestos únicamente por los bancos y por efectivos.

5. DOCUMENTOS Y CEUNTAS POR COBRAR CLIENTES

El resumen de cuentas por cobrar clientes es el siguiente:

ECOLOVI S.A.

DE NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de Diciembre del 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

financieros han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios vigentes a la fecha en el Ecuador.

11.2 Conciliación entre NIFF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIFF. La conciliación proporcional el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011

13. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

A los treinta y un día del mes de diciembre del año 2013. Se aprobó los Estados Financieros, según Acta de la Junta general Ordinaria Y Universal de la Compañía **ECOLOVI S.A.**

Aracelia Nieto P.
Contador General
CPA Aracelia Nieto Pilay