

35852

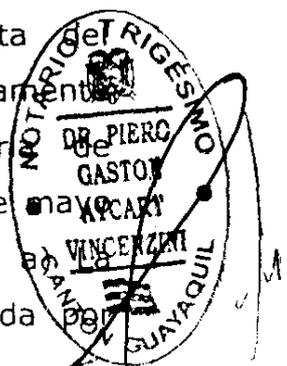
4000001



**ESCRITURA PUBLICA**  
**REACTIVACION DE LA COMPANIA**  
**SEINFELD S.A. "EN LIQUIDACION".-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, seis de Septiembre del dos mil doce, ante mí, **DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece el señor MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO, de estado civil casado, Ejecutivo, a nombre y en representación en su calidad de GERENTE de la compañía SEINFELD S.A. "EN LIQUIDACION", tal como consta en el Nombramiento que se agregará como documento habilitante.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar a quien de conocerlo doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de Reactivación, a la que procede como queda expresado; y, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste la REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA SEINFELD S.A. EN LIQUIDACIÓN, que se determina al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE:-** Otorga la presente escritura pública el señor Miguel Angel Loor Centeno, GERENTE de la compañía, quien actúa en funciones prorrogadas por no encontrarse inscrito el nombramiento de liquidador, conforme consta en el nombramiento que forma parte de este instrumento, y debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de su representada, celebrada el día dieciocho de Septiembre de dos mil doce.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:-** La compañía SIENFIELD S.A., EN LIQUIDACIÓN, fue constituida



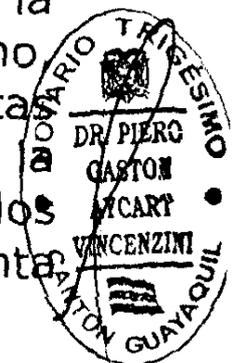
escritura pública que autorizó el Notario Décimo Sexto del cantón Guayaquil el día uno de octubre de dos mil cuatro, y aprobada mediante Resolución No. Cero cuatro.G.IJ.cero cero cero cinco seis seis seis del siete de octubre del dos mil cuatro, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintiuno de octubre del dos mil cuatro B) Mediante Resolución número cero seis-G-IJ-cero cero cero siete seis seis cuatro de veintitrés de octubre del dos mil seis, la Superintendencia de Compañías, declaró disuelta por inactividad la compañía, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el día treinta de Enero del año dos mil nueve, C) Habiendo sido superadas y cumplidas las obligaciones societarias de la Compañía SEINFELD S.A., EN LIQUIDACIÓN, en sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el dieciocho de mayo del dos mil doce, se resolvió por unanimidad de votos del capital suscrito y pagado: Reactivar la compañía, todo lo cual consta del Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, cuya copia certificada se agrega a la presente escritura pública para que sea parte integrante de ella.- CLÁUSULA TERCERA: REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA.- Con los antecedentes expuesto, yo, MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía SEINFELD S.A. EN LIQUIDACIÓN, plenamente facultado e instruido para este acto por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de mi representada, celebrada el dieciocho de mayo del dos mil doce, declaro: Uno.- Que se reactiva la compañía SEINFELD S.A., EN LIQUIDACIÓN.- Dos.- Que la nacionalidad de los accionistas de la compañía ecuatorianos. Tres.- Que yo, Miguel Angel Loor Centeno, en mi calidad de Representante Legal de la compañía, declaro bajo juramento que mi representada a la fecha no es contratista del Estado ni de ninguna de sus instituciones.- Agregue usted, señor Notario las demás cláusulas de estilo que consulten la eficacia y validez de este instrumento.- Agregue como documento habilitantes el nombramiento del



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SEINFELD S.A. EN LIQUIDACIÓN, CELEBRADA EL DIECIOCHO DE MAYO DEL 2012.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de mayo del dos mil doce, a las nueve horas en el domicilio de la compañía ubicado en la Av. Juan Tanca Marengo km 3.5 Lotización Zafirion, comparecen los accionistas de la compañía SEINFELD S.A. EN LIQUIDACIÓN: MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO, propietario de 760 acciones de un dólar cada una; COMPAÑÍA INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A. debidamente representado por su Gerente General señor Guido Camilo Adum Boschetti, propietaria de 40 acciones ordinarias y nominativas de un dólar. Por consiguiente se encuentra presente el cien por ciento del capital social suscrito y pagado de la compañía que es de OCHOCIENTOS DOLARES, representado por ochocientas acciones de un dólar cada una.

Preside la Junta el señor Guido Adum Boschetti y actúa como Secretario, el Gerente de la Compañía, señor Miguel Angel Loor Centeno quien con vista al libro de acciones y accionistas deja constancia que se encuentra presente totalidad del capital suscrito y pagado y que los accionistas han decidido constituirse en Junta



General Universal Extraordinaria, prescindiéndose del requisito previo de convocatoria de conformidad con el Art. 238 codificada, de la Ley de Compañías, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

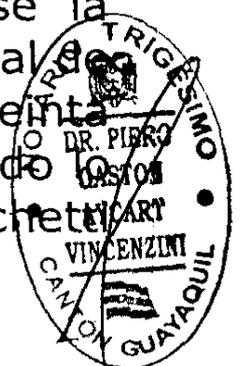
1. Reactivación de la Compañía, toda vez que fue disuelta por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 06-G-IJ-0007664 del 23 de Octubre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil, el día treinta de Enero del año dos mil nueve.

La Junta, luego de deliberar, resuelve por unanimidad lo siguiente:

1. Reactivar la Compañía SEINFELD S.A. EN LIQUIDACIÓN, una vez que se han superado y cumplido con las obligaciones societarias de la compañía

Para el efecto la Junta autoriza al Gerente de la compañía, para que a nombre de la misma otorgue la respectiva escritura de Reactivación de la Compañía SEINFELD S.A., EN LIQUIDACIÓN.

No habiendo otro asunto que tratar la Presidente solicita un receso para la redacción del Acta, concedido que fue, se reinstala la sesión con el mismo número de accionistas, se lee y se la aprueba en todas sus partes y firman en señal de conformidad, siendo las doce horas con treinta minutos se da por concluida la sesión, de todo cual damos fe. - f) Guido Camilo Adum Bosch



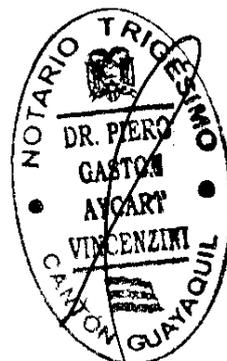
Presidente - accionista Propiesa S.A. f) Miguel  
Angel Loor Centeno Gerente-Secretario  
accionista.



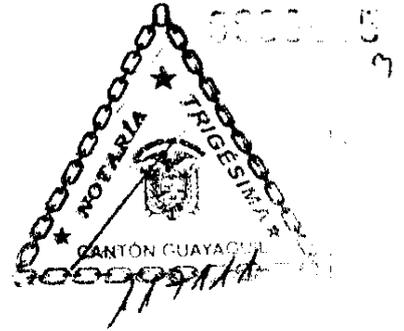
CERTIFICO: Que la copia del acta que antecede es igual al original que reposa en el Libro de Actas de la compañía al que me remito en caso necesario.

Guayaquil, Mayo 18 del 2012

MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO  
GERENTE-SECRETARIO



**SEINFELD S.A.**



Guayaquil, 30 de Marzo del 2006

Señor  
**MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO**  
Ciudad.

REF: 125686-7-04

De mis consideraciones:

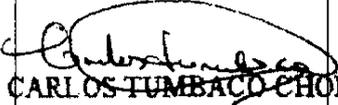
Cumpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **SEINFELD S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy, procedió a designarlo a usted **GERENTE** de la misma, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social. Como Gerente, corresponde a usted, ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

El Estatuto Social de la compañía, consta de la escritura pública de Constitución, otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, el 01 de Octubre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 21 de Octubre del 2004.

En el ejercicio de su cargo usted reemplaza al señor Stefano Xavier Adum Casanova, en su cargo de Gerente, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 16 de Noviembre del 2004.

Felicitándolo a usted, por tan merecida designación me suscribo.

Muy Atentamente,

  
**CARLOS TUMBACO CHOEZ**  
Secretario Ad-Hoc

Acepto el cargo de **GERENTE DE LA COMPAÑIA SEINFELD S.A.**, SEGÚN CONSTA DEL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.-

Guayaquil, 30 de Marzo del 2006

  
**MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO**  
C.C. N° 091301340-5



NUMERO DE REPERTORIO: 15.924  
FECHA DE REPERTORIO: 03/abr/2006  
HORA DE REPERTORIO: 15:36

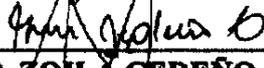
---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
1.- **Certifica:** que con fecha tres de Abril del dos mil seis queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía SEINFELD S.A., a favor de MIGUEL ANGEL LOOR CENTENO, a foja 34.677, Registro Mercantil número 6.286. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja 133.010, del Registro Mercantil del 2.004, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 15924  
LEGAL: Patricia Muñoz  
AMANUESE: Romy  
ANOTACION-RAZON: Angel Neiza Burgos

S

REVISADO POR: 

  
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

---


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

**CÉDULA**  
 CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **LOOR CENTENO**  
 NOMBRE: **MIGUEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**  
 SEXO: **M**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1982-12-11**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 ESTADO CIVIL: **Casado**  
 PAULINA MOLINA MOLINA

**0913013405**

**NOTARIA TRIGESIMA**  
 CANTÓN GUAYAQUIL

INSTITUCIÓN: **SUPERIOR**  
 ABOGADO: **LOOR MORA MIGUEL GERARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOOR MORA MIGUEL GERARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CENTENO HEIN EUDOXIA ALBA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL 2011-06-17**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-17**

V44424342




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**332-0203** **0913013405**  
**NUMERO** **CÉDULA**

**LOOR CENTENO MIGUEL ANGEL**

GUAYAS GUAYAQUIL  
 PROVINCIA CANTON  
 TARIQUI TARIQUI  
 PARROQUIA ZONA

  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

**NOTARIO TRIGESIMO**  
**DR. PIERRE GASTON AYCAZ VINCENZINI**  
 CANTÓN GUAYAQUIL



0500018

Se otorgó ante mí, DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI, NOTARIO TRIGÉSIMO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, y en fe de ello confiero esta QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA SEINFELD S.A. "EN LIQUIDACIÓN", la misma que sello, firmo y rubrico, en la ciudad de Guayaquil, veintisiete de Noviembre del dos mil doce.-



*Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini*  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL



**RAZÓN: DOY FE:** Que al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA SEINFELD S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, otorgada el **SEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DOCE**, celebrada ante **EL DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, he tomado nota de lo dispuesto de la resolución **No. SC-IJ-DJDL-G-13-0000074**, suscrita el cinco de Enero del dos mil trece, por el **AB. ROBERTO RONQUILLO NOBOA DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN DE COMPAÑIAS DE LA INTENDENCIA JURIDICA DE GUAYAQUIL**, quedando anotado al margen **LA APROBACION DE LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**- Guayaquil, **QUINCE DE ENERO DEL DOS MIL TRECE.**-

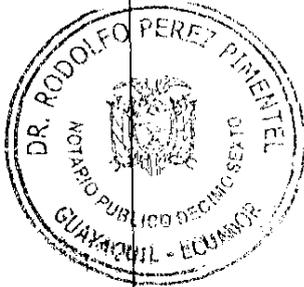
  
Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO CANTON GUAYAQUIL

**DOCTOR RODOLFO PEREZ PIMENTEL  
NOTARIO DECIMO SEXTO DEL  
CANTON GUAYAQUIL**

0000010

**RAZON.-** En cumplimiento con lo que dispone el Artículo **TERCERO**, tomo nota de la Resolución **No. SC.IJ.DJDL.G.13.0000074**, dictado por el Abogado **ROBERTO RONQUILLO NOBOA DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIAS DE LA INTENDENCIA JURIDICA DE GUAYAQUIL**, el **CINCO DE ENERO DEL DOS MIL TRECE**, se tomo nota de la Aprobación que contiene dicha resolución, al margen de las matrices de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA SEINFELD S.A**, celebrada el Uno De Octubre Del Dos Mil Cuatro, referida en el presente testimonio.- **LO CERTIFICA.- EL NOTARIO.-**

Guayaquil, 16 de Enero del 2013.



*[Handwritten signature]*

**DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL  
NOTARIO XVI\*\*GUAYAQUIL\*\***



