

**QUEVEDOCORP S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La compañía **QUEVEDOCORP S.A.** se encuentra legalmente constituida el 14 de Octubre del 2004, con fecha de inscripción al 12 de Noviembre de 2004.

Su capital autorizado es USD. 1.600,00 su capital suscrito USD. 800,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, en Av. 9 de Octubre y Pedro Carbo -General Córdova, edificio San Francisco 300 piso 14 oficina 2.

Con número de RUC 0992375183001; Expediente 117107.

La actividad económica: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.**

a.) Bases de presentación

**QUEVEDOCORP S.A.** lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

**ACTIVO**

**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos al 31 de Diciembre del 2014:

CUENTA	VALOR
Caja - Banco	37.159,86

**NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR.-**

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

Corresponde al saldo que debe nuestros clientes por los servicios proporcionado al finalizar el presente ejercicio económico \$ 7.280,81

La compañía tiene como política dar un plazo de 30 a 90 días para que cancele

**NOTA 5:IMPUESTO POR COBRAR.-**

Corresponde a los valores retenidos Impuesto renta, y el Crédito por IVA

CUENTA	VALOR
Impuesto Retenido	2.152,31
Crédito Tributario en IVA	1.266,78
Total.....	3.419,09

**NOTA 6: INVERSIÓN.-**

Corresponde a los valores de inversión corriente.

CUENTA	VALOR
Inversión corriente	3,45
Total.....	3,45

**NOTA 7: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición en U\$ dólares, menos la depreciación acumulada.

Las propiedades planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos así:

- Muebles y enseres 10%
- Maquinarias y equipos 10%
- Propiedad de inversión 5%

**PASIVO**

**NOTA 8: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

CUENTA	VALOR
Retenciones por pagar	651,00
Impuesto a la renta	4.652,23
TOTAL.....	5.303,23

La Ley Orgánica de Régimen Tributario interno establece que las sociedades que reinvierten sus utilidades podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinan a la adquisición de maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de Diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

**NOTA 9: PRÉSTAMOS DE LOS ACCIONISTAS**

Valores entregados por los accionistas para las inversiones que ha realizado la compañía de US\$ 17.131,49

**NOTA 10: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Préstamo que la empresa adquirió con una institución financiera para la compra del bien inmueble, es de US\$ 79.054,96

CUENTA	VALOR
Deuda a pagarse en 2015	10.773,81
Deuda a Largo Plazo	68.281,15
<b>TOTAL.....</b>	<b>79.054,96</b>

**PATRIMONIO**

**NOTA 11.- CUENTAS DEL PATRIMONIO**

CUENTA	VALOR
Capital	800,00
Aporte para futuras capitalizaciones	3.624,55
Reserva legal	371,65
Utilidad acumulada ejercicios anteriores	32.801,57
Utilidad del ejercicio	16.494,29
<b>TOTAL....</b>	<b>54.092,06</b>

**NOTA 12.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

Tanto los ingresos, como los gastos han sido registrados al momento que se han generado, como indican las normas internacionales de información financiera para pymes.

El movimiento del impuesto a la renta pagado, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente.

UTILIDAD GRAVABLE	21.146,52
(-) 22% Impuesto a la renta	4.652,23
(-) Retenciones del año	(2.152,31)
IMPUESTO A PAGAR	2.499,92

**NOTA 13.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

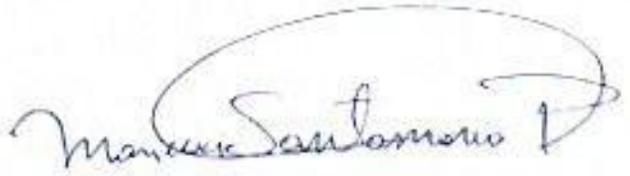
La compañía ha registrado todos los movimientos, tanto en ventas como en compras, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja del presente ejercicio 37.159,86.

**NOTA 14.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Marzo 27 del 2015.



AB. GUSTAVO MORA CORDOVA  
Gerente General  
C.C.: 0918489394



CPA. MARIUXI SANTAMARIA  
Contadora  
RUC.: 0924074081001