



INVESTEAM
CREYENDO CREANDO CRECIENDO

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INVESTEAM S. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INVESTEAM S. A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2007.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.97% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 2% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia moderada en el comportamiento de nuestra empresa.

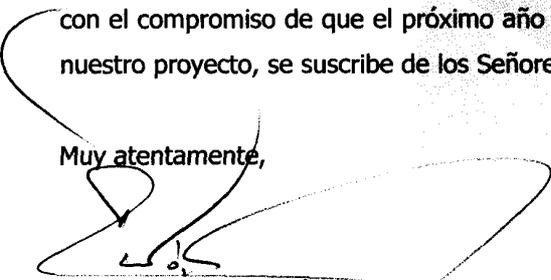
En este año 2007 hemos entregado las primeras 69 unidades habitacionales generando éstas ventas por \$4'446,766, mientras que los costos y gastos asociados a estas unidades vencidas sumaron \$3'531,504 generando una utilidad operativa antes de impuestos de \$970,105.

Luego de otros ingresos e impuestos la empresa generó una utilidad neta de \$727,038 lo que representa una rentabilidad neta de 16.35%. Es importante resaltar que la contribución a nuestro país en cuanto a nuestro impuesto a la renta por el año 2007 fue de \$243,067, con lo cual ratificamos nuestra confianza y optimismo que este año 2008 será mucho mejor si las condiciones económicas no se ven afectadas por crisis severas o internacionales.

El avance de la obra de la I etapa fue del 37.28 al cierre del año 2007, al finalizar el tercer trimestre del 2008 estaremos entregando la I Etapa totalmente terminada y al finalizar el 2008 esperamos poder entregar por lo menos un 5% de la II Etapa.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, y con el compromiso de que el próximo año se consolide el crecimiento de la compañía y el éxito final de nuestro proyecto, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,


Ing. Luis Fernando Córdova A.

GERENTE GENERAL

26.04.08



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992378042001

RAZON SOCIAL: INVESTEAM S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CORDOVA ASTUDILLO LUIS FERNANDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 21/10/2004

FEC. CONSTITUCION: 21/10/2004

FEC. INSCRIPCION: 30/11/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AVENIDA JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Intersección: AVENIDA CONSTITUCION Edificio: EXECUTIVE CENTER Piso: 2 Oficina: 206 Referencia ubicación: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 2293916

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JEMACKLIFF **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE ICAZA S/N Y CHEMBERS

Fecha y hora: 30/11/2004 11:11:29



John Mackliff Reyes
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



SUMMA PROYECTOS

Edif. Executive Center Of. 208 • Telf.: 229 3916 - 229 3918 - 229 3930 • e-mail: summaproyectos@gye.ramt.com
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Martes 29 de Abril del 2008.

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente indico a ustedes, que la Compañía Investeam S.A. RUC 0992378042001 cumple con todas sus actividades en la misma oficina de la Compañía Summa Proyectos C.A. RUC 0991312501001 situada en la Av. Juan Tanca Marengo y Av. Constitución Edificio Executive Center Piso 2 oficina 208.

Cabe indicar que ambas compañías citadas anteriormente se encuentran bajo mi representación.

Por su amable atención, me suscribo

Muy atentamente,



Ing. Luis Córdova Astudillo

C.I. 0909396467

Gerente General

SUMMA PROYECTOS C.A.

**CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 631
AUTORIZACION S.R.L. 116-2946906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2566713 735

Fecha Emisión 18 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 04 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACION DEL CONSUMIDORNombre: SUMMA PROYECTOS C.A. Suministro (Código): 674293 -9
CIRUC: 0991312501001- Geocódigo:
Dirección de Entrega: EXECUTIVE CENT. AV.CONSTITUCION 0100 2DO.PISO OF# 208
DCC-59017 AGO.21.2001/OFFICINA AV.J.TANCA MARENGO
Dirección del Servicio: EXECUTIVE CENT. AV.CONSTITUCION 0100 2DO.PISO OF# 208
Ciclo: 31 Ruta: 31-01-046-0220
Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02
Parroquia: URBANO Dpto: 20Medidor N° 758346 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
Desde: 14 FEB 08 Hasta: 14 MAR 08 Dias: 29
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	35818	34913	905	KWh	73.05
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVArh	
Demanda Cliente				KW	
Maxima				KW	
Maxima Pico			6.00	KW	
KWh Transformador					

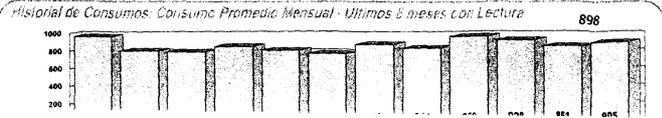
Valor Facturable
Comercialización 4.24
Subsidio Cruzado
Penalización Bajo Factor de PotenciaSubsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 77.29

Tarifa COM

**La Energía ya es de todos!****Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de****VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Valores
IVA 12%	0.00
TOTAL PENDIENTES DE PAGO	0.00

**CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 631
AUTORIZACION S.R.L. 116-2946906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2566713 735

Fecha Emisión 18 MAR 08 Mes MARZO 08 Fecha Vencimiento 04 ABR 08 Facturas por Pagar 1

INFORMACION DEL CONSUMIDORNombre: SUMMA PROYECTOS C.A. Suministro (Código): 674293 -9
CIRUC: 0991312501001- Geocódigo:
Dirección de Entrega: EXECUTIVE CENT. AV.CONSTITUCION 0100 2DO.PISO OF# 208
DCC-59017 AGO.21.2001/OFFICINA AV.J.TANCA MARENGO
Dirección del Servicio: EXECUTIVE CENT. AV.CONSTITUCION 0100 2DO.PISO OF# 208
Ciclo: 31 Ruta: 31-01-046-0220
Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 02
Parroquia: URBANO Dpto: 20Medidor N° 758346 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
Desde: 14 FEB 08 Hasta: 14 MAR 08 Dias: 29
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	4.38
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	9.13
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	7.73
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		24.24

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	77.29
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	24.24
TOTAL (1)+(2)+(3)	101.53

Mensajes al consumidor:
EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL**APROBADO**
Autorizada

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DE MES	101.53
FACTURAS Y OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	101.53
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00

CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION TEMPORAL ELECTRICA DE GUAYAQUIL
R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION N° 631
AUTORIZACION S.R.L. 116-2946906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura N° 002-001-2566713
SUMMA PROYECTOS C.A.

TAL MES US\$ 101.53

TAL DE CALA NO SE SRENDER

TAL MES US\$ 101.53



FORMA AUTENTICADA US\$ 101.53