



INVESTEAM
CREYENDO CREANDO CRECIENDO

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INVESTEAM S. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INVESTEAM S. A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2005.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 4.36% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3% y en medio de crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

Sin embargo, en el último trimestre del 2005 iniciamos la construcción de nuestro proyecto, vendiendo en este periodo el 11% de las viviendas, teniendo como un alentador avance, que en el primer trimestre del 2006 hemos vendido ya el 25% sin la terminación de la villa modelo, ésta ya ha sido terminada en el presente mes y aspiramos terminar las ventas al final de este año, con lo cual lograríamos un excelente rendimiento debido al tiempo de construcción vs. los costos fijos del proyecto.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, y con el compromiso de que el próximo año se consolide el crecimiento de la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Luis Fernando Córdova A.
GERENTE GENERAL



11.04.06