

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INVESTEAM S. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **INVESTEAM S. A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2016.

Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 1.12% al cierre del año; una caída del PIB de alrededor del 1.7% el desempleo aumento a 6.62% del 4.8% en comparación del año anterior estamos en medio de incertidumbres económicas debido a la crisis de liquidez del gobierno y a la crisis mundial por el precio del petróleo, que no avizora un crecimiento en los próximos años.

La situación de nuestro país no ha sido fácil en el último periodo y la industria de la construcción es una de las más afectadas, sin embargo los retos del entorno nos han impulsado para sumar esfuerzos que se ven reflejados en buenos resultados.

Este 2016 fue de importantes desafíos logramos entregar 203 villas con el esfuerzo de todo el equipo de trabajo esto nos permitió generar Ingresos por \$ 25,247,876.32 ; mientras que nuestros costos y gastos sumaron \$22,415,949.28 ; generando una utilidad neta antes de impuestos de \$ 3,063,627 lo que arroja una rentabilidad del 12,14% sobre nuestros ingresos, antes de impuestos.

Luego de impuestos y participación el resultado expuesto es de una utilidad líquida de \$ 1,995,254.50 lo que representa una rentabilidad líquida del 7.90 % sobre nuestros ingresos. Este resultado nos permitió compensar el crédito tributario por las pérdidas del año 2011.

Objetivos.

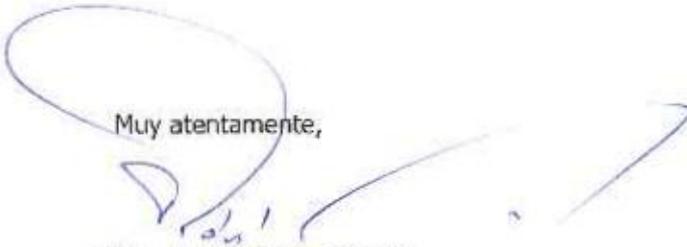
Para el año 2017 se tiene planificado entregar 87 viviendas restantes del proyecto Urbanización La Romareda, entregar 2 torres a inicios del año 2017 y las tres restantes entre octubre del 2017 y septiembre del 2018 .

También se han realizado avances en la construcción del proyecto de 28 villas al rio denominado Conjunto Residencial La Riada, la entrega sería a partir de mayo del 2018.

Este 2016 la compañía se distingue con el lanzamiento de uno de sus proyectos denominado Parque de Negocios Nexus diseñadas para empresas grandes, medianas y pequeñas con visión a expansión, el mismo estará ubicado en el Km 1.6 en la autopista terminal terrestre de guayaquil y se conformara de dos etapas para el desarrollo de actividades comerciales, Nexus I unidades de negocio y Nexus II terrenos comerciales los que se tienen previstos entregar a finales del 2018.

Agradeciendo por la confianza, confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados consolidando el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ing. Luis Córdova Astudillo

C.C. 0909396467

GERENTE GENERAL

23.03.2016