INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:

INVESTEAM S. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por ***INVESTEAM S. A.***, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2015.

Como es de conocimiento de ustedes, señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.38% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.3% y en medio de incertidumbres económicas debido a la crisis de liquidez del gobierno y a la crisis mundial por el precio del petróleo, que no avizora un crecimiento en los próximos dos años, como el de años anteriores.

La proyección de ventas para el 2015 fue de 180 viviendas, sin embargo con el esfuerzo de todo el equipo de trabajo hemos logrado entregar **192** villas vs. 124 villas entregas en 2014, las cuales generaron ingresos por $ 21,417,131 vs $ 12'299,247 del año 2014, lo que significa un incremento del 74.13%; mientras que nuestros costos y gastos sumaron $18,310,710 vs. $10,888,180 del 2014, lo cual significa un 68.17% de incremento; generando una utilidad neta antes de impuestos de $3,282,985 lo que arroja una rentabilidad del 15.33% sobre nuestros ingresos, antes de impuestos.

Luego de impuestos y participación el resultado expuesto es de una utilidad liquida de $2,186,070, lo que representa una rentabilidad liquida del 10.19% sobre nuestros ingresos. Este resultado nos permitió compensar el crédito tributario por las pérdidas del año 2010, y parte del año 2011.

Objetivos.

Para el año 2016 se tiene planificado entregar 225 viviendas, los cuales permitirán mejorar los resultados globales de la empresa y revertir las pérdidas de ejercicios anteriores.

Se desarrollarán los condominios, de los cuales se tiene previsto entregar 2 torres a inicios del año 2017 y las tres restantes en diciembre del mismo año.

También se tiene planificado iniciar la construcción del proyecto de 28 villas al rio denominado Conjunto Residencial La Riada.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Luis Córdova Astudillo
C.C. 0909396467
GERENTE GENERAL

25.03.2016