

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INVESTEAM S. A.

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **INVESTEAM S. A.**, en el transcurso del Ejercicio Económico del 2010.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.33% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.5% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo, sumado a los problemas del país originados por la pésima administración de la república y sumergidos en una recuperación importante de la crisis financiera mundial que nos puede afectar en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de nuestro cuarto año de operaciones.

Vemos que nuestros ingresos sumaron \$4,214,366 vs. los \$8,902,826 en el periodo del 2009, mientras que nuestros gastos fueron de \$5,198,882 vs. los del 2009 que fueron \$7,848,936, generando una pérdida neta antes de impuestos de \$984,516 lo que significa una rentabilidad del 23.36% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta se generó una pérdida neta de \$1,065,491, lo que significa una rentabilidad negativa líquida del 25.28%.

Este 2010 se vio afectado por la liquidación de todos los costos de algunos proveedores que no se habían liquidado todos los valores de sus trabajos y por la construcción de las áreas sociales de la segunda etapa y que su distribución de costos, que no pudieron ser asignadas en periodos anteriores.



Para el próximo año se ha planificado continuar con la expansión y crecimiento de la empresa en el ámbito de inmobiliario, para ello se espera firmar la compra venta del terreno para el proyecto La Romareda, el mismo que hasta el momento ha sido todo un éxito ya que se ha vendido la primera etapa en su totalidad y la segunda etapa en un 25%.

En este año 2011, hemos adoptado las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), que de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías nos corresponde para el presente año su adopción total a partir del 1 de enero del 2011, esta adopción nos va a representar cambios significativos en cuanto a los resultados económicos de la empresa y a las políticas contables.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ing. Luis Córdova Astudillo

C.C. 0909396467

GERENTE GENERAL

30.04.2011

