INVESTEAM
CREYENDO CREANDO CRECIENDO

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INVESTEAM S. A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INVESTEAM S. A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2009.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 3.82% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.36% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

En este año 2009 hemos entregado 133 unidades habitacionales generando éstas ventas por $8,888,392.77 mientras que los costos y gastos asociados a estas unidades vencidas sumaron $7,837,567.42 generando una utilidad operativa antes de impuestos de $1,053,889.45

Luego de otros ingresos e impuestos la empresa generó una utilidad neta de $663,169.08 lo que representa una rentabilidad neta de 7.46 %. Es importante resaltar que la contribución a nuestro país en cuanto a nuestro impuesto a la renta por el año 2009 fue de $229,042.98 con lo cual ratificamos nuestra confianza y optimismo que este año 2010 será mucho mejor si las condiciones económicas no se ven afectadas por crisis severas o internacionales.

INVESTEAM
CREYENDO CREANDO CRECIENDO

Estaremos adjudicando aproximadamente hasta por el mes de Junio la totalidad de la obra Plaza Madeira, consideramos que para el final del año 2010 estaremos empezando la obra La Romareda.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, y con el compromiso de que el próximo año se consolide el crecimiento de la compañía y el éxito final de nuestro proyecto, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,

Ing. Luis Fernando Córdova A.
GERENTE GENERAL

22.04.10

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2010
GUAYAQUIL