



## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 22 del 2007

Señores  
Accionistas de  
**CONSTRUCCIONES, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.**  
Ciudad.

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes, mi informe sobre el ejercicio Administrativo y Económico que termina al 31 de Diciembre del 2006, de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, así como las respectivas leyes y reformas vigentes.

Los contratos obtenidos durante el año 2006 resultaron exitosos y con clientes importantes tales como CONECEL S.A. (PORTA), FUNDACION SIGLO XXI y ECUACONSTRUCCIONES S.A. que incrementaron notablemente las ventas con relación al ejercicio anterior, habiendo producido un ingreso total bruto de US\$ 785.569,77 por trabajos en estructuras metálicas y US\$ 75.408,74 por compra de materiales, con lo cual se cumplió la meta propuesta para este año.

Los resultados del año 2006 fueron excelentes, en comparación con el ejercicio 2005, pues se consiguió una utilidad de US\$ 42.459,80 que representa un 4,93% de los ingresos totales, si bien no superó el porcentaje el año anterior, debido al incremento en costos de materiales y mano de obra, si resulta significativo, como paso a demostrar:

	AÑO 2005	AÑO 2006	(+/-) %
INGRESOS	US\$ 436.059,63	US\$ 860.978,51	+ 97.45
COSTOS OPERATIVOS	US\$ 372.057,39	US\$ 756.035,16	+ 1.03
GASTOS ADMINIST.	US\$ 41.971,33	US\$ 62.483,55	+ 48.87
UTILIDAD	US\$ 22.030,91	US\$ 42.459,80	+ 92.73

Espero que la Junta General de Accionistas resuelva que luego de efectuar el pago del Impuesto a la Renta, pasar la diferencia a Reservas para un futuro Aumento de Capital.

Acompaño los Balances y Estados Financieros, junto con los documentos relacionados con la contabilidad y los informes emitidos, para su estudio y resolución.

Atentamente,

**ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS**  
**GERENTE GENERAL**



**CONSTRUCCIONES, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS  
MÉTALICAS MENDOMET S.A.**

RUC 0992373946001

COOP. OLMEDO ARROBA MZ. Z SOLAR 11

KM 12 VIA A DAULE

**BALANCE GENERAL**

DEL: 01 DE ENERO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>US\$ 192.081,88</b>	<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>US\$ 201.500,05</b>
CAJA	US\$ 0,00	CUENTAS POR PAGAR PROVEED	80.086,00
CAJA MENOR	0,00	GASTOS POR PAGAR	1.214,94
<b>BANCOS</b>	<b>US\$ 1.301,87</b>	DOCUMENTOS POR PAGAR C/P	10.993,93
CTA. CTE. BCO. DEL PICHINCH	1.105,17	CUENTAS POR PAGAR INST. FINANC	14.500,00
CTA. CTE. BCO. DE GUAYAQUIL	196,50	SUELDOS POR PAGAR	4.812,00
<b>CUENTAS Y DOCUM. X COBRA</b>	<b>US\$ 190.780,21</b>	RETENCIONES EN LA FUENTE I.R	184,69
CTAS X COBRAR CLIENTES	135.570,00	RETENCIONES EN LA FUENTE IVA	0,00
PRESTAMO A TERCEROS	370,00	IMPTO. A LA RENTA POR PAGAR	16.122,68
ANTICIPOS A PROVEEDORES	0,00	PARTICIPACION 15% EMPLEADOS	3.304,64
INVENTARIO MATERIAS PRIMA	35.960,00	ANTICIPO DE CLIENTES	45.040,00
I.V.A. PAGADO	3.262,09	PRESTAMOS INST. FINANCIERAS	20.741,17
RETENCION FTE DE CLIENTES	15.618,12	INTERES POR PAGAR	4.500,00
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>US\$ 110.770,00</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>US\$ 201.500,05</b>
<b>ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES</b>	<b>US\$ 16.000,00</b>	<b>CAPITAL</b>	
TERRENOS	16.000,00	<b>RESULTADOS</b>	<b>US\$ 43.080,81</b>
<b>ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES</b>	<b>US\$ 94.520,00</b>	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	11.235,76
EDIFICIOS	35.000,00	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	31.844,85
(-) DEP. ACUM. EDIFICIOS	-4.531,59	<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>US\$ 55.462,28</b>
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	45.000,00	CAPITAL SUSCRITO	1.600,00
MUEBLES Y ENSERES	10.000,00	CAPITAL POR PAGAR	-800,00
(-) DEP. ACUM. MAQUINARIAS	-10.541,66	APORTE DE SOCIOS PARA FUT. CAP	54.662,28
EQUIPOS DE COMPUTO	3.000,00	<b>RESERVAS</b>	<b>US\$ 2.808,94</b>
(-) DEP. ACUM. EQUIPOS DE CO	-1.906,75	RESERVA LEGAL	1.404,47
VEHICULOS	30.000,00	RESERVA FACULTATIVA	1.404,47
(-) DEP. ACUM. DE VEHICULOS	-11.500,00	RESERVA DE CAPITAL	0,00
<b>ANTICIPOS A GASTOS</b>	<b>US\$ 250,00</b>	<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>US\$ 101.361,83</b>
GASTOS LEGALES	250,00	<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL</b>	<b>US\$ 302.851,88</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>US\$ 302.851,88</b>		

*Estela P. Teran O.*

**ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS  
GERENTE GENERAL**

*Miriam Ramos Pita*

**MIRIAM RAMOS PITA  
CONTADORA**



**CONSTRUCCIONES, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.**

RUC 0992373946001

COOP. OMEDO ARROBA MZ. Z SOLAR 11

KM 12 VIA A DAULE

**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
PERIODO AL : 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	ACUMULADO	DICIEMBRE	ACUMULADO
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	US\$ 860.978,51	US\$ 0,00	US\$ 860.978,51
<b>INGRESOS</b>	US\$ 785.569,77	US\$ 0,00	US\$ 785.569,77
Servicios de estructuras metalicas	785.569,77	0,00	785.569,77
<b>OTROS INGRESOS</b>	US\$ 75.408,74	US\$ 0,00	US\$ 75.408,74
Servicio de instalacion y montajes	75.408,74	0,00	75.408,74
<b>COSTOS OPERACIONALES Y DE VENTAS</b>	US\$ 736.874,35	US\$ 19.160,81	US\$ 756.035,16
<b>COSTOS OPERATIVOS:</b>	US\$ 736.874,35	US\$ 19.160,81	US\$ 756.035,16
Compra de materiales	363.155,12	8.024,97	371.180,09
Mano de obra Directa	246.891,49	9.864,15	256.755,64
Otros costos	77.513,46	315,00	77.828,46
Fletes de materiales	25.008,37	0,00	25.008,37
Viaticos	3.488,18	0,00	3.488,18
Dep. Acum. De Equipos	5.041,65	458,35	5.500,00
Dep. Acum. De Vehiculo	3.666,66	333,34	4.000,00
Mantenim. De Vehiculos	1.480,15	0,00	1.480,15
Seguro de Vehiculos	526,78	0,00	526,78
Telefonia celular	840,49	0,00	840,49
Alimentacion	3.765,00	0,00	3.765,00
Hospedaje	3.722,00	0,00	3.722,00
Combustibles	1.775,00	165,00	1.940,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	US\$ 58.614,86	US\$ 3.868,69	US\$ 62.483,55
Servicios Administrativos	US\$ 14.038,00	1.831,00	15.869,00
Alimentación	10,00	0,00	10,00
Movilizaciones	215,00	0,00	215,00
Primas de seguros	155,12	672,35	827,47
Dep Acum. Equipos computo	907,50	82,50	990,00
Dep Acum. Edificios	1.604,16	145,84	1.750,00
Dep. Acum. Vehiculos	1.833,33	166,67	2.000,00
Energia Electrica	4.520,69	316,91	4.837,60
Telefonia fija y fax	1.478,34	238,37	1.716,71
Telefonia celular y radios	238,30	210,87	449,17
Internet	202,52	50,63	253,15
Impuestos y contribuciones	0,00	123,35	123,35
Instalaciones y adecuaciones	725,00	0,00	725,00
IVA cargado al gasto	9.419,17	0,00	9.419,17
Combustibles y lubricantes	1.110,00	0,00	1.110,00
Gastos de viajes	650,00	0,00	650,00
Mantenimiento de equipos oficina	402,20	0,00	402,20
Papeleria y copias	534,50	0,00	534,50
Equipos de proteccion industrial	2.544,00	0,00	2.544,00
Suministros de oficina	464,13	0,00	464,13
Comisiones Bancarias	172,00	22,20	194,20
Costo mantenimiento de cuenta	60,90	8,00	68,90
Interes financiero	17.330,00	0,00	17.330,00
<b>TOTAL COSTOS DE VENTAS Y GASTOS =====&gt;</b>	<b>795.489,21</b>	<b>23.029,50</b>	<b>818.518,71</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO =====&gt;</b>	<b>65.489,30</b>	<b>-23.029,50</b>	<b>42.459,80</b>



*Estela P. Terán O.*  
**ESTELA PATRICIA TERÁN OLEAS**  
GERENTE GENERAL

*Miriam Ramos Pita*  
**MIRIAM RAMOS PITA**  
CONTADORA  
REG. 0,14688