



INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Marzo 16 del 2006

Señores
Accionistas de
CONSTRUCCIONES, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes, mi informe sobre el ejercicio Administrativo y Económico que termina al 31 de Diciembre del 2005, de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, así como las respectivas leyes y reformas sobre el particular.

Siguiendo con nuestro propósito fijado en el año 2004, se han efectuado las siguientes inversiones:

TERRENOS:

Compra de Solar No. 3, 4 y 5 de la manzana 3 en la Ciudadela Olmedo Arroba Espinoza, de 368 m2. US\$ 16.000,00

EDIFICIO:

Construcción de edificio de hormigón armado, dos Plantas, Estructura metálica para galpón de taller. US\$ 35.000,00

MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

21 máquinas de soldar, 5 Taladros Hilti, 13 pulidoras, US\$ 45.000,00
11 tanques gas propano, 3 extinguidores, 1 transf. 50 kv
4 cilindros oxígeno, 3 cortadoras.

EQUIPOS DE COMPUTO Y SOFTWARE

2 computadores, 3 impresoras y 1 escaner. US\$ 3.000,00

VEHICULOS:

1 Camioneta Chevrolet Luv C/S GLT-974 US\$ 10.000,00
1 Camión Hyundai GMY-406 US\$ 20.000,00

MUEBLES Y ENSERES:

Escritorios, dos a/a, 1 mini nevera, mobiliario US\$ 10.000,00
Materiales para protección industrial, central
Telefónica y teléfonos extensiones, cámara de Seguridad.



Todos estos valores fueron aportados por los accionistas y se encuentran registrados como aportes de cada uno de ellos, para futura cancelación.

Los contratos obtenidos durante el año 2005 resultaron exitosos y con clientes importantes tales como CONECEL S.A. (PORTA), FUNDACION SIGLO XXI y ECUACONSTRUCCIONES S.A. habiendo producido un ingreso total de US\$ 436.059,63 de los cuales el 51,11% fueron generados por la construcción de las bases de la antenas de PORTA, el 6,33% para los trabajos de construcciones metálicas varias dadas por SIGLO XXI y el 42.56% fueron trabajos varios dados por ECUACONSTRUCCIONES S.A. Con los cuales se cumplieron las expectativas para este año.

Los resultados del año 2005 son buenos, pues se ha conseguido una utilidad de US\$ 22.030,91 que representa un 5,05% de los ingresos totales, los mismos que paso a demostrar:

	AÑO 2004	PORCENTAJE %
INGRESOS	US\$ 436.059,63	100.00%
COSTOS OPERATIVOS	US\$ 372.057,39	85.32%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	US\$ 41.971,33	9.63%
UTILIDAD	US\$ 22.030,91	5.05%

Espero que en la Junta General de Accionistas, se resuelva el pago de una bonificación al Presidente Ejecutivo y al Gerente General por los contratos obtenidos para este resultado, y que luego de efectuar los descuentos de lo mencionado anteriormente y de la participación del 15% a trabajadores y del Impuesto a la Renta se resuelva pasar la diferencia a Reservas para un futuro Aumento de Capital.

Acompaño los Balances y Estados Financieros, junto con los documentos relacionados con la contabilidad y los informes emitidos, para su estudio y resolución.

Atentamente,

Estela P. Teran O.

ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS
GERENTE GENERAL



**CONSTRUCCIONES, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS
METALICAS MENDOMET S.A.**

RUC 0992373946001

COOP. OLMEDO ARROBA MZ. Z SOLAR 11

KM 12 VIA A DAULF

BALANCE GENERAL
DEL: 01 DE ENEF AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	US\$ 66.808,07	PASIVOS CORRIENTES	US\$ 122.061,09
CAJA	US\$ 500,00	CUENTAS POR PAGAR C/P	39.913,45
CAJA MENOR	500,00	INTERES POR PAGAR	3.015,03
BANCOS	US\$ 1.000,00	DOCUMENTOS POR PAGAR C/P	13.996,80
CTA. CTE. BCO. DEL PICHINCH/	500,00	CUENTAS POR PAGAR INST. FINANCIERAS	18.108,81
CTA. CTE. BCO. DE GUAYAQUIL	500,00	SUELDOS POR PAGAR	19.203,69
CUENTAS Y DOCUM. X COBRA	US\$ 65.308,07	RETENCIONES EN LA FUENTE I.R	270,25
CTAS X COBRAR CLIENTES	41.085,93	RETENCIONES EN LA FUENTE IVA	0,00
ANTICIPOS EMPLEADOS	0,00	IMPTO. A LA RENTA POR PAGAR	4.681,57
ANTICIPOS A PROVEEDORES	0,00	PRESTAMOS ACCIONISTAS	0,00
INVENTARIO MATERIAS PRIMAS	10.365,89	PARTICIPACION 15% EMPLEADOS	3.304,64
I.V.A. PAGADO	8.647,33	PRESTAMOS INST. FINANCIERAS	16.335,05
RETENCION FTE DE CLIENTES	5.208,92	INTERES POR PAGAR	3.232,00
ACTIVOS FIJOS	US\$ 124.760,00	TOTAL PASIVOS	US\$ 122.061,09
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	US\$ 16.000,00	CAPITAL	
TERRENOS	16.000,00	RESULTADOS	US\$ 14.044,70
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	US\$ 108.760,00	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	0,00
EDIFICIOS	35.000,00	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	14.044,70
(-) DEP. ACUM. EDIFICIOS	-2.781,59	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	US\$ 55.462,28
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	45.000,00	CAPITAL SUSCRITO	1.600,00
MUEBLES Y ENSERES	10.000,00	CAPITAL POR PAGAR	-800,00
(-) DEP. ACUM. MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-5.041,66	APORTE DE SOCIOS PARA FUT. CAP	54.662,28
EQUIPOS DE COMPUTO	3.000,00	RESERVAS	US\$ 0,00
(-) DEP. ACUM. EQUIPOS DE COMPUTO	-916,75	RESERVA LEGAL	0,00
VEHICULOS	30.000,00	RESERVA FACULTATIVA	0,00
(-) DEP. ACUM. DE VEHICULOS	-5.500,00	RESERVA DE CAPITAL	0,00
GASTOS PRE-OPERATIVOS	US\$ 0,00	TOTAL CAPITAL	US\$ 69.506,98
GASTOS LEGALES	0,00		
ADECUACION OFICINA	0,00		
INSTALACIONES SEGURIDAD	0,00		
(-) AMORTIZ. ACUMULADA	0,00		
TOTAL DE ACTIVOS	US\$ 191.568,07	TOTAL PASIVOS Y CAPITAL	US\$ 191.568,07

Estela P. Oneas
ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS
GERENTE GENERAL



Miriam Ramos Pita
MIRIAM RAMOS PITA
CONTADORA

CONSTRUCCIONES, CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.

RUC 0992373946001

COOP. OMEDO ARROBA MZ. Z SOLAR 11

KM 12 VIA A DAULE

**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
PERIODO AL : 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	ACUMULADO		DICIEMBRE	ACUMULADO
INGRESOS OPERACIONALES	US\$ 320.522,64		US\$ 115.536,99	US\$ 436.059,63
INGRESOS	US\$ 306.251,48		US\$ 115.536,99	US\$ 421.788,47
Servicios de estructuras metalicas	255.448,81	115.536,99		370.985,80
Servicio de instalacion y montajes	50.802,67	0,00		50.802,67
OTROS INGRESOS	US\$ 14.271,16		US\$ 0,00	US\$ 14.271,16
Varios	14.271,16	0,00		14.271,16
COSTOS OPERACIONALES Y DE VENTAS	US\$ 303.977,29		US\$ 68.080,10	US\$ 372.057,39
COSTOS OPERATIVOS:	US\$ 303.977,29		US\$ 68.080,10	US\$ 372.057,39
Compra de materiales	277.363,21	61.695,21		339.058,42
Mano de obra Directa	15.453,01	1.075,50		16.528,51
Otros costos	6.008,00	4.040,00		10.048,00
Dep. Acumulada de Equipos	4.621,52	420,14		5.041,66
Alimentacion	531,55	849,25		1.380,80
GASTOS ADMINISTRATIVOS	US\$ 16.025,28		US\$ 25.946,05	US\$ 41.971,33
Servicios Administrativos	2.000,00	500,00		2.500,00
Servicios Asistencia Administrativa	1.000,00	250,00		1.250,00
Alimentación	1.000,00	250,00		1.250,00
Agua	196,00	57,00		253,00
Dep. Acum. Edificios. Muebles y equipo computo	8.431,81	766,53		9.198,34
Energia Electrica	396,00	262,00		658,00
Telefonia fija y fax	100,00	25,00		125,00
Telefonia celular y radios	929,00	235,00		1.164,00
IVA cargado al gasto	1.972,47	22.100,52		24.072,99
Combustibles y lubricantes	0,00	1.500,00		1.500,00
TOTAL COSTOS DE VENTAS Y GASTOS	US\$ 320.002,57		US\$ 94.026,15	US\$ 414.028,72
RESULTADO DEL EJERCICIO	US\$ 520,07		US\$ 21.510,84	US\$ 22.030,91

4 *Edela P. Teran O.*
ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS
GERENTE GENERAL

Miriam Ramos Pita
MIRIAM RAMOS PITA
CONTADORA

