

**INFORME DE LA SRA. ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS GERENTE GENERAL
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES - CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS
METALICAS MENDOMET S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.012.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.012 no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

**COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES - CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS
MENDOMET S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)**

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

RUBROS	2012
ACTIVO TOTAL	494.245,55
CORRIENTE	411.453,66
FIJOS	0,00
NO CORRIENTES	82.791,89
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	494.245,55
PASIVO TOTAL	405.181,94
	0,00
CORRIENTE	401.192,48
LARGO PLAZO	3.989,46
PATRIMONIO NETO	89.063,61
CAPITAL	800,00
OTRAS RESERVA	19.829,20
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD NO DISTRIB EJERC. ANT	69.043,54
PERDIDA DEL EJERCICIO	(23.848,65)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	23.239,52

A Diciembre 31/ 2.012, el endeudamiento total de la Compañía es de **81.98%**.

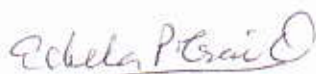
P. T.	405.181,94	
		81,98%
A. T.	494.245,55	

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.013

Les participo mi preocupación respecto del año 2.013 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



**ESTELA PATRICIA TERAN OLEAS
GERENTE GENERAL**