INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañía mediantes las Resoluciones SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014 de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre los negocios y actividades de la Compañía en el ejercicio económico 2013

1.- Los administradores de la compañía actúan dentro del marco legal de los estatutos que la gobiernan y cumplen con las resoluciones emitidas en las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas.

2.- Conté con la colaboración de los administradores y funcionarios de la compañía para llevar a cabo mis funciones.

3.- La correspondencia, Libro de Actas de Sesiones de las Juntas Generales y/o Universales de Accionistas, Libro talonario, Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de Contabilidad, se llevan de conformidad con las disposiciones legales.

4.- La conservación y custodia de los bienes de la sociedad son adecuadas, no existiendo en los registros contables bienes de terceros bajo la responsabilidad de la compañía.

5.- He revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre la comprobación de los saldos de Caja y Banco tal como lo dispone el Articulo No. 321 de la Ley de Compañías.

6.- Los procedimientos de controles internos establecidos por la compañía son adecuados.

7.- En mi opinión, las cifras presentadas en los Estados Financieros están acorde a los Registros Contables y presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **CONSTRUCCIONES CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013 y el resultado de operaciones por el ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Adjunto los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 y el anexo No 1 en el cual constan los Índices Financieros respectivos:

CONSTRUCCIONES CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.,
BALANCE GENERAL 2013
(CIFRAS EN DOLARES)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTES	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10.538,15
ACTIVOS FINANCIEROS	65.801,45
INVENTARIOS	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8.636,04
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	229.707,53
TOTAL ACTIVOS CORRIENTE	**314.683,16**
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	119.084,33
PROPIEDADES DE INVERSION	0,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	**119.084,33**
TOTAL ACTIVOS	**433.767,49**
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	320.538,53
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	557,24
ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20.569,25
TOTAL PASIVO CORRIENTES	**341.665,01**
PASIVOS NO CORRIENTES	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0,00
PROVISION BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	**0,00**
PASIVO TATAL	**341.665,01**
PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	11.860,24
RESERVAS LEGAL	3.184,48
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	4.784,48
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES ADOPCION DE LAS NIIF's	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	68.434,42
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.038,85
TOTAL PATRIMONIO	**92.102,47**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**433.767,49**

CONSTRUCCIONES CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS MENDOMET S.A.,
ESTADO DE RESULTADO 2013
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE

			%
VENTAS		667.444,78	
COSTOS DE VENTAS		0	0,00%
UTILIDAD BRUTA		**667.444,78**	**100,00%**
GASTOS			
VENTAS		0	0,00%
ADMINISTRACION		664.365,73	99,54%
FINANCIEROS		0,00	0,00%
TOTAL GASTOS		**664.365,73**	**99,54%**
UTILIDAD OPERACIONAL		**3.079,05**	**0,07%**
PARTICIPACION EMPLEADOS	15%	461,86	0,07%
UTILIDAD		**2.617,19**	**0,00%**
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES		0,00	0,00%
UTILIDAD BASE IMPONIBLE		**2.617,19**	**1,59%**
IMPUESTO A LA RENTA	22%	10.596,78	1,59%
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		**-7.979,59**	**-1,20%**
RESERVA LEGAL	10%	0	0,00%

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer al señor Presidente Y Gerente General de la Compañía, ejecutivo, empleado y obrero de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

PRISCILLA COLLAZO
COMISARIO