

BUILDING AND SERVICE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTAS 1.- CONSTITUCION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

BUILDING AND SERVICE S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 13 de octubre del 2004.

La compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, Ciudadela Bolivariana S1A intersección manzana 15 frente a la facultad de arquitectura universidad de guayaquil

El objeto social de la compañía es la actividad de construcción de obras civiles.

NOTAS 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base para la presentación de los estados financieros.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en dólares del EUA.

Propiedad, planta y equipo.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Caja y Bancos.- Constituyen movimientos de efectivos, depósitos en bancos convertibles en movimientos de caja.

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Representan facturas pendientes de cobros generalmente hasta 30 días, no incluyen provisión para cuentas dudosas y no es póliza de la empresa el cobro de intereses por mora en el pago de los clientes.

Otras Cuentas y Documentos por cobrar.- Corresponde a deudores por prestamos y/o anticipos realizados por los empleados, accionistas, empresas internacionales, proveedores, compra de suministros y/o servicios pagados por anticipados e incluyen crédito tributario que tiene a favor de la empresa por IVA e impuesto a la renta.

Inventarios.- Los inventarios de materias primas y suministros para ser utilizados en el proceso productivo se presentan al costo histórico que comprende el valor de compra más todos los costos directamente atribuibles a la liquidación de los mismos.

Activo fijo.- Las propiedades están registradas al costo histórico y en dólares norteamericanos menos la depreciación acumulada. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida estimada de los respectivos activos.

El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registraran en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

Cuentas y Documentos por pagar.- Son obligaciones por compra de bienes y servicios con vencimientos hasta 30 días posteriores a la fecha de recepción del correspondiente transferencia.

Otras Cuentas y Documentos por pagar.- Son obligaciones por compra de bienes y servicios con vencimientos hasta 30 días y aquellas que se originan en normas tributarias, laborales, ect., excepto provisiones para jubilación y desahucio.

BUILDING AND SERVICE S.A

Pasivo no corriente.- Son obligaciones por préstamos de instituciones bancarias, accionistas, acreedores por la compra de certificado de depósitos reprogramados, así como las provisiones para jubilaciones patronales pagaderas en el largo plazo.

Beneficios sociales.- Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con las disposiciones del código de trabajo, las empresas distribuirán a sus trabajadores el equivalente al 15% de las utilidades, antes del cálculo del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, como norma general para las sociedades, establecen la tarifa del 22% de Impuesto a la Renta sobre las utilidades gravables.

Reconocimientos de los ingresos y gastos.- El ingreso es reconocido cuando los activos son vendidos o los servicios son prestados.

Los gastos son costos que están relacionados por los ingresos del periodo ya sea directamente o indirectamente y son reconocidos en el ejercicio en que se utilizan.

NOTAS 3.- IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES INFORMACION FINANCIERA.

De conformidad con lo dispuesto en Resolución N° 06.CU.CI.004 de agosto 21 del 2006, publicada en el RO.N° 348 de 4 de septiembre del mismo año, reformada por la Resolución N° 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008 de la Superintendencia de Compañía la empresa debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera en la presentación de los Estados Financieros en el ejercicio fiscal 2012, siendo el periodo de transición el 2011.

De acuerdo a lo dispuesto en las Resoluciones N° SC- INPA- UA-G-10-005 de Diciembre 7 del 2010 y N° SC-QUIC-CPAFRS-11 de enero 12 del 2011, de la Superintendencia de Compañía para efectos de registro y preparación de los estados financieros, la empresa clasifica como PYMES por cumplir con las siguientes condiciones:

- 1.- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- 2.- Registran un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares.
- 3.- Tiempo menos de 200 trabajadores.

NOTAS 4.- ACTIVOS CORRIENTES

Los activos corrientes al cierre del ejercicio fiscal del 2019, terminaron con los siguientes saldos:

Bancos	\$	638
Cuentas y Documentos por cobrar	\$	6.493
Cuentas por cobrar SRI	\$	11.943

NOTAS 5.- ACTIVOS REALIZABLES

Los activos realizables al cierre del 2019 no tienen valor debido a su uso en las obras civiles efectuadas en el año.

NOTAS 6.- ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos de la empresa al cierre del ejercicio fiscal 2019, tiene por depreciar \$ 25.881



BUILDING AND SERVICE S.A

NOTAS 7.- PASIVO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio 2019 los pasivos corrientes están divididos en las siguientes cuentas:

Proveedores locales	\$	7.175
Obligaciones de empleados	\$	2.945

NOTAS 8.- PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa al cierre del ejercicio fiscal 2019 es de \$ 44.303

NOTAS 9.- INGRESOS

Están compuesto por las ventas de \$214.231 y que a su vez se genera un costo de ventas \$ 90.881 se ha generado una utilidad bruta de \$ 123.349

NOTAS 11.- GASTOS OPERATIVOS

Los gastos operativos de la empresa al cierre del ejercicio fiscal 2019 son \$ 110.067 que está compuesto por gastos de administración y ventas.

Estas son las notas a los estados financieros de la empresa al cierre del ejercicio fiscal 2019.

Atentamente



Oswaldo Velastegui B.
Reg.Nac.Contador # 0.13781
Ruc # 0917527103001