

INMOBILIARIA EL AGUILA SA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

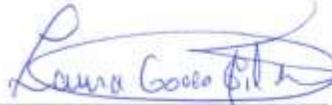
Se constituyo en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en Urdesa Central, Av. Victor Emilio Estrada #400 Y Datiles.

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2015 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2015	Saldo al 31 de Dic. Del 2016	Movimientos
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>			
Caja-Banco		15.044,10	-15.044,10
Totales	0,00	15.044,10	
<u>Activos Financieros</u>			
Cuentas por Cobrar clientes	48.000,00	11.700,69	36.299,31
Total	48.000,00	11.700,69	
<u>Activos po impuestos corrientes</u>			
Credito tributario IVA	61.368,79	57.496,76	3.872,03
Credito tributario renta	11.909,40	575,50	
Otras activos corrientes		484,65	-484,65
Total	73.278,19	58.556,91	
<u>Inventarios</u>			
Inventario de suministros	12.125,00		12.125,00
Total	12.125,00	0,00	
<u>Propiedades Plantas y equipos</u>			
Inmuebles			0,00
Maquinaria, equipo e instalaciones	211.310,72	328.000,00	-116.689,28
Equipos de computacion	4.655,00		4.655,00
Muebles y Enseres	686,92		
Vehiculos	160.430,04	61.000,00	99.430,04
Otros propiedad planta y equipos			0,00
(-) Depreciacion acumulada	-182.518,36	-112.925,00	-69.593,36
Totales	194.564,32	276.075,00	
<u>Cuentas y documentos por pagar</u>			
Cuentas por pagar proveedores	18.973,63	4.970,06	14.003,57
	18.973,63	4.970,06	

<u>Obligaciones con Instituciones Financieras</u>			
Obligaciones Financieras	36.120,08		36.120,08
Total	36.120,08	0,00	
<u>Otras Obligaciones Corrientes</u>			
Participacion de trabajadores	1.471,38		1.471,38
Impuesto a la renta	6.337,75		6.337,75
Total	7.809,13	0,00	
<u>Otros Cuentas por Pagar</u>			
Obligaciones con el less		10.863,04	-10.863,04
Otros beneficios empleados		6.812,70	
Otras cuentas por pagar	18.375,27	78.780,71	-60.405,44
Total	18.375,27	78.780,71	
<u>Otros Pasivos</u>			
otros Pasivos		9.936,03	-9.936,03
Total	0,00	9.936,03	
<u>Patrimonio de los accionistas</u>			
Capital	800,00	3.430,22	-2.630,22
Aporte para las futuras capitalizaciones	229.995,38	229.995,38	
Utilidad no distribuida	20.781,25	27.284,73	-6.503,48
Perdida de ejercicios anteriores	-11.390,71	-11.390,71	0,00
Utilidad del ejercicio	6.503,48	694,54	5.808,94
Total	246.689,40	250.014,16	



Ing. Laura Govea Giler
Contadora General
Reg. 032686