

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, junio 15 del 2005

Señor Accionista:

Cumpliendo con lo establecido en los Estatutos sociales y la Ley de Compañías me permito presentar a ustedes el informe de actividades adjuntando Balance General el mismo que someto a vuestro conocimiento y consideración.

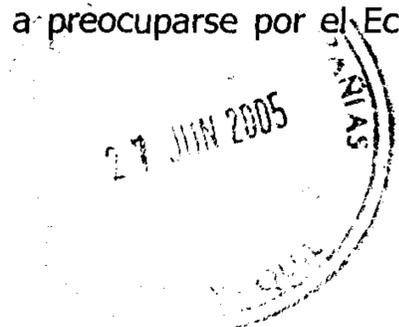
Entorno Económico

En el 2004 se presentó un incremento en las importaciones ya sea de producto terminado o para insumos de las actividades económicas, en un 19,6% en relación al año 2003, lo que da como conclusión que en el país se consumieron más bienes importados que los nacionales. Este incremento obedece al alto precio del petróleo generando un mayor ingreso de divisas al país mejorando la situación de la banca y de los consumidores. Esta tendencia se mantendrá durante el año 2005.

El PIB en el 2004 fue de 6,0 %, reflejándose un incremento constante desde años anteriores, esto da lugar una previsión más optimista para el 2005. La inflación quedo bajo control, sin embargo el desempleo se incrementó.

El sector de la construcción no tuvo un buen desempeño en el 2004 el PIB fue de 1,2 %, los bancos empezaron a dar créditos inmobiliarios a largo plazo y con tasas de interés razonables.

Si bien es cierto factores como el bajo nivel de inflación, la reducción de las tasas de interés y el incremento del precio del petróleo se consideran positivos para los empresarios, a la hora de establecer el nivel de confianza estos temas no tiene tanto peso debido al problema político inestable en el que se desenvuelven los empresarios ecuatorianos. El factor político se ha tornado en los últimos meses un factor crítico el mismo que debilita los logros alcanzados en la parte económica, ya que el entorno socio económico del país no permite atraer mayor inversión extranjera. Las organizaciones y opinión internacionales comienzan a preocuparse por el Ecuador, país que los políticos amenazan con arruinar.



Proyecciones para el 2005

Si el aspecto político logra acuerdos necesarios y respeta la política económica que se mostró en el año 2.004, las proyecciones para el año 2.005 son positivas, a continuación presentamos un cuadro comparativo de los principales índices macroeconómicos:

Indices	% Estimado 2.005	% Real 2004
PIB	3,90	6,00
INFLACIÓN	1,49	1,95
DESEMPLEO	11,50	9,90
TASA DE INTERES ACTIVA REFERENCIAL	8,30	8,03
TASA DE INTERES PASIVA REFERENCIAL	3,65	3,97
PRECIO DEL PETROLEO	(A mzo-05) \$38,70	\$30.6

LA EMPRESA

Hechos Relevantes

En cuanto al resultado y objetivos alcanzados por SWAROV S.A. durante el ejercicio económico del 2004 menciono el más importante:

- A pesar de ser la compañía una empresa nueva, ya que se inició en octubre 5 del 2004, ésta firmó un contrato de encargo fiduciario en diciembre/04, el mismo que detallo a continuación:
 - ❖ Contrato de encargo fiduciario, cuya finalidad es el desarrollo de un proyecto inmobiliario en el cantón Salinas, correspondiente a la construcción y venta de un edificio de departamentos al pie del mar.

Resultados del Ejercicio Económico 2004

A pesar de que el año 2.004 fue el año de inicio de la compañía, y que sus resultados no son favorables, sin embargo estamos conscientes y con la convicción de que nuestros esfuerzos se traducirán en mejores resultados durante el año 2005, especialmente porque es en este año en donde se desarrollará propiamente el proyecto del encargo fiduciario. Como podemos observar en la información que se adjunta existe una pérdida neta de \$ 324.23. Los pocos gastos que se reflejan se manejaron dentro de una política conservadora.

27 JUN 2005

A continuación presentamos un cuadro del balance general y Estado de Resultados

BALANCE GENERAL

Detalle	2004
BALANCE GENERAL	
Activos	311.476.45
Pasivos	311.000.68
Patrimonio	475.77

ESTADO DE RESULTADOS

Detalle	2004
ESTADO DE RESULTADOS	
Ingresos	0.00
Egresos	324.23
Utilidad del Ejercicio	-324.23

Aspecto societario:

SWAROV S.A. continuará destinando sus esfuerzos a iniciar una gestión de apertura y búsqueda de nuevos clientes mediante publicidad, participación en eventos relacionados con el negocios y acercamiento personalizado a potenciales clientes manteniendo una política conservadora, apoyando el desarrollo de proyectos que representen un verdadero desarrollo económico para el país generando fuentes de trabajo y un crecimiento del producto interno bruto.

Atentamente,


Bety Mercedes Silva Hoyos
Gerente General

