

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2017****1. INFORMACION GENERAL**

La actividad principal de la Compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía BRENAN S.A. fue constituida el 24 de septiembre del 2004 en Guayaquil-Ecuador, regulada por Superintendencia de Compañías y con plazo de duración de 50 años.

Es una sociedad con fines de lucro y personería Jurídica, con número de expediente 116890 y R.U.C 0992371528001, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, siendo su oficina en Víctor Manuel Rendón 731 y Boyacá.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las siguientes políticas contables han sido utilizadas en la preparación de los Estados Financieros que se adjuntan:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**a) ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador.

b) BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del costo histórico

c) EQUIVALENTE A EFECTIVO

Para propósitos de presentación del Estado de Cambio en situación financiera, considera como equivalentes de efectivos el saldo de efectivo en bancos.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
SALDO EN BANCOS	818,84	93.688,66

d) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El crédito tributario por retenciones en la fuente al 31 de diciembre del 2017 es: 31.689,34

e) ACTIVO NO CORRIENTE**Propiedades, Planta y Equipos**

Después del reconocimiento inicial propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

PASIVOS**f) PASIVOS CORRIENTES**

La cuenta a Diciembre 2017, reflejan los siguientes valores:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVO CORRIENTE	38.344,36	96926.94

g) PATRICIPACION DE TRABAJADORES

La compañía refleja para el año 2017 el valor de \$ 798,97 por el 15% participación de trabajadores.

h) IMPUESTO A LA RENTA

En impuesto a la renta se carga a los resultados del año, la tasa impositiva aplicada es el 22% sobre la utilidad, siendo \$ 2756,05

i) CAPITAL SOCIAL

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto

j) INGRESOS

Los ingresos ordinarios provienen del alquiler de locales, la facturación es mensual.

k) GASTOS

Los gastos se reconocen a medida que son incurrido, independientemente a la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo mas cercano en el que se conocen.

3. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.


ING. KARINA LEON
Contador General