

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2015****1. INFORMACION GENERAL**

La actividad principal de la Compañía es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía BRENAN S.A., fue constituida el 24 de Septiembre del 2004 en Guayaquil-Ecuador, regulada por Superintendencia de Compañías y con plazo de duración de 50 años

Es una sociedad con fines de lucro y personería jurídica, con número de expediente # 116890 y R.U.C. 0992371528001, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, siendo su oficina en Víctor Manuel Rendón 731 y Boyacá.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las siguientes políticas contables han sido utilizadas en la preparación de los Estados Financieros que se adjuntan:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****a) ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de Marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aceptadas en la República del Ecuador.

**b) BASE DE PRESENTACION**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

**c) EQUIVALENTE A EFECTIVO**

Para propósitos de presentación del Estado de Cambios en la situación financiera, considera como equivalentes de efectivo el saldo de efectivo en bancos.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
SALDO EN BANCOS	93.688,06	\$3.779,24

**d) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El crédito tributario por retenciones en la fuente al 31 de Diciembre del 2016 es: \$13.219,58

**e) ACTIVO NO CORRIENTE****Propiedades, Plantas y Equipos**

Después del reconocimiento inicial propiedades, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**PASIVOS****f) PASIVOS CORRIENTES**

La cuenta a Diciembre del 2015, reflejan los siguientes valores:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASIVO CORRIENTE	\$89.248,46	\$108.083,59

**g) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

La compañía refleja para el año 2015 el valor de \$2.387,95 por el 15% participación de trabajadores.

**h) IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a renta se carga a los resultados del año, la tasa impositiva aplicada es el 22% sobre la utilidad, siendo \$5.138,47

**i) CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

**j) INGRESOS**

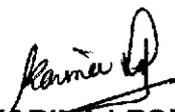
Los ingresos ordinarios provienen del alquiler de locales, la facturación es mensual.

**k) GASTOS**

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente a la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**3. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.



**ING. KARINA LEON V.**  
Contador General