

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA VOSMIL S.A.

Señoras y Señores accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumplo presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2014 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2014.

SITUACIÓN GENERAL

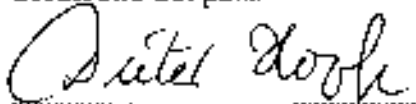
La economía del país ha estado muy vinculada con la exportación petrolera y pese a la mayor producción de este bien, la balanza comercial está amenazada por la actual y sensible baja de los precios del petróleo; la inflación se ubicó aproximadamente en el 3,67% según las cifras oficiales. El sistema financiero alcanzó mejores rendimientos que en años anteriores, pese a ciertas medidas restrictivas y de control impuestas por el Régimen.- La obra pública ha dinamizado la economía, pero han faltado incentivos para la producción agropecuaria y las exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la administración de inmuebles propios, podemos afirmar que, solo hemos alcanzado a la conclusión del local de la empresa, y, se encuentran en proceso dos unidades inmobiliarias cuyos trabajos han debido suspenderse temporalmente sin que tales hechos hayan sido imputables a la administración de la compañía.- Los ingresos de la Compañía estuvieron determinados únicamente por los intereses ganados, ya que actualmente no tenemos unidades inmobiliarias para la venta o arrendamiento.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 337.351,94 versus el ejercicio de 2013 que fue de US\$ 381.168,80.- En cuanto a resultados, hemos incurrido en el ejercicio de 2014 en una pérdida de US \$ 4.687,59 que recomiendo a la Junta en una posterior ocasión ordene cruzarla contra la cuenta de utilidades acumuladas, luego de solicitar una opinión profesional para la mejor presentación de las cuentas patrimoniales. La compañía actualmente impulsa la salud y seguridad, así como el cuidado del ambiente.- La administración de la compañía también ha cumplido y cumplirá con las disposiciones de las leyes pertinentes, organismos gubernamentales de control y las que ha ordenado la Junta General de Accionistas. Trabajamos ahora en la fijación metas para el ejercicio de 2015, esperando mejores resultados.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a ustedes señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión a la gestión cumplida y esperando oportunidades para contribuir al mejor desenvolvimiento de la empresa y al desarrollo del país.



DIETER FRIEDRICH PAUL HOPFE
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 30 de marzo de 2015