

INMOGROUP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACION GENERAL:

Razón Social: **Inmogroup S.A.**
RUC#: **0992373989001**
Expediente: **116838**
Fecha de constitución: **22-sep-04**
Fecha de inscripción: **29-Oct-2004 (Registro Mercantil)**
Dirección: **Cdla. Los Ceibos, Av. Principal #516 y calle décima**
Objeto Social: **Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles**

2. MONEDA FUNCIONAL: Dólar americano

Los estados financieros han sido elaborados bajo la moneda de curso legal en el país, esto es Dólar de los Estados Unidos de América \$.

3. BASES DE PREPARACION:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4. POLITICAS CONTABLES:

Inmogroup S.A. por ser una compañía que no tiene movimiento económico, aplica las mismas políticas contables creadas desde que inició sus operaciones.

5. INFORMACION A REVELAR:

- a) Nota al **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**: La compañía Inmogroup S.A. durante el año 2019 no tuvo movimiento económico alguno, sin embargo, se realizó la auditoría de acuerdo con lo solicitado por la Superintendencia de compañías, por sugerencias del auditor se ajustó la cuenta de "IMPUESTOS CORRIENTES" y se mandó a otros gastos (no deducibles) el valor de \$539,48 generando una cuenta de pérdida.
- b) Nota al **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**: La compañía Inmogroup S.A. durante el año 2019, no tuvo movimientos de ingresos sin embargo presenta una pérdida por \$539,48 debido a que se ajustó la cuenta de impuestos corrientes, acreditando a pérdida del ejercicio.
- c) Nota al **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**: Durante este período no hubo movimiento de efectivo alguno.
- d) Nota al **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO DE GANANCIAS ACUMULADAS**: El capital suscrito no sufrió cambio alguno durante este período por lo que se mantiene igual, esto es \$800,00. Se realizó la reclasificación de la cuenta "Aporte para futuras capitalizaciones" a cuentas por pagar accionistas.

Declaro que los datos que constan en el juego completo de Estados Financieros al 31-Dic-2019, son verdaderos y exactos y se encuentran elaborados bajo las Normas Internacionales NIIF para Pymes.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,


CPA, MARIBEL MARQUEZ MUÑOZ
CONTADOR
REG. N°13529