

INMOGROUP S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL:

Razón Social: **Inmogroup S.A.**
RUC#: **0992373989001**
Expediente: **116838**
Fecha de constitución: **22-sep-04**
Fecha de inscripción: **29-Oct-2004 (Registro Mercantil)**
Dirección: **Cdla. Los Ceibos, Av. Principal #516 y calle décima**
Objeto Social: **Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles**

2. MONEDA FUNCIONAL: Dólar americano

Los estados financieros han sido elaborados bajo la moneda de curso legal en el país, esto es Dólar de los Estados Unidos de América \$.

3. BASES DE PREPARACION:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico.

4. POLITICAS CONTABLES:

Inmogroup S.A. por ser una compañía que no tiene movimiento económico, aplica las mismas políticas contables creadas desde que inició sus operaciones. En lo que respecta a Propiedad, Planta y Equipo se registran aplicando el modelo del costo histórico, de conformidad a la NIIF para Pymes sección 17, por lo que no se registra al valor razonable según el Informe de Predios emitido por la Municipalidad del Cantón Samborondon.

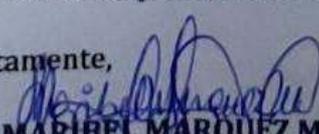
5. INFORMACION A REVELAR:

- a. Nota al **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**: La compañía Inmogroup S.A. durante el año 2017, no tuvo movimiento económico alguno, excepto por el registro del pago del Impuesto a la Renta del año 2016.
- b. Nota al **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**: La compañía Inmogroup S.A. durante el año 2017, tuvo ingresos mínimos y los gastos casi iban a la par con esos ingresos por lo que la utilidad generada es mínima.
- c. Nota al **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**: Durante este periodo la compañía no ha tenido actividad.
- d. Nota al **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO DE GANANCIAS ACUMULADAS**: El capital suscrito no sufrió cambio alguno durante este período por lo que se mantiene igual, esto es \$800,00.

Declaro que los datos que constan en el juego completo de Estados Financieros al 31-Dic-2017, son verdaderos y exactos y se encuentran elaborados bajo las Normas Internacionales NIIF para Pymes.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,


CPA. MARIBEL MARQUEZ MUÑOZ
RUC#0912887759001