

INMOGROUP S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1. Información general

Accionistas:

Sus accionistas son:

- Carlos Enrique Herrera Herrera, identificado con C.I. # 090791434-5, propietario de 133 acciones;
- Carmelina Teresa Herrera Herrera, identificada con C.I. # 090741091-4, propietaria de 134 acciones;
- Colon Efrén Herrera Herrera, identificado con C.I.# 090493837-0, propietario de 134 acciones;
- Dionisio Patricio Herrera Herrera, identificado con C.I. # 090543969-1, propietario de 133 acciones;
- Gina Sayonara Herrera Herrera, identificada con C.I. # 090774057-5, propietaria de 133 acciones; y por último,
- Luisa Gisella Herrera Herrera, identificada con C.I. # 091083422-5, propietaria de 133 acciones.

Objeto social, domicilio y otros

INMOGROUP S.A. es una sociedad anónima constituida el 22 de septiembre del 2004.

DOMICILIO: Su domicilio se encuentra en Ciudadela Los Ceibos Av. Principal 516 y calle décima.

OBJETO SOCIAL: Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

RUC: 0992373989001

EXPEDIENTE: 116838

2. Moneda funcional

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4. Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado en cumplimiento con las secciones de la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5. Políticas Contables

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente del arrendamiento del inmueble se reconoce al inicio del periodo en que se presta el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

6. Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Crédito tributario a favor empresa Renta

El crédito tributario generado por \$ 461.76, corresponde a las cuotas pagadas en Julio y Septiembre a la administración tributaria.

Nota: La compañía recibió un préstamo por parte de sus accionistas para cancelar el impuesto en mención.

Aportes para futura capitalización

Sus accionistas previa sesión acordaron y constituyeron un aporte por valor de \$ 500.00, mismos que fueron capitalizados en la compañía.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

INMOGROUP S.A., al cierre del ejercicio económico año 2012 no presentó resultados favorables, mostrándose así una pérdida final por \$ 461.76.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al cierre del ejercicio económico 2012, los resultados en la cuenta *EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO*, corresponde a \$ 0.00, de acuerdo al siguiente detalle:

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$0.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	- \$ 0.00
Otros pagos por actividades de operación (impuestos, contribuciones, tasas)	- \$ 461.76
TOTAL	- \$ 461.76

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Otros entradas/salidas de efectivo	\$ 461.76
TOTAL	\$ 461.76

INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 0.00

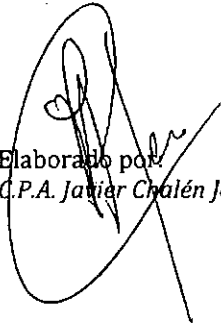
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INMOGROUP S.A., al cierre del ejercicio económico 2012, presenta los siguientes movimientos en el grupo patrimonial proveniente del aporte de su accionista:

Saldo del período inmediato anterior	\$ 1,600.00
Aportes para futuras capitalizaciones	\$ 500.00
(+) Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	\$ 0.00
(-) Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores	- \$ 755.74
Resultados acumulados adopción NIIF primera vez	- \$ 0.00
(-) Pérdida neta del ejercicio	- \$ 461.76
TOTAL	\$ 882.50

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de **INMOGROUP S.A.** y autorizados para su publicación el 09 de Abril de 2013.



Elaborado por
C.P.A. Javier Chalén Jordan