

INMOGROUP S. A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 COMPARATIVO 2018

INMOGROUP S. A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

Compañía - INMOGROUP S. A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la compañía INMOGROUP S. A.

Dictamen sobre los Estados Financieros

Fuimos contratados para auditar los estados financieros que se acompañan de la compañía INMOGROUP S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Abstención de opinión

Debido a la importancia del asunto mencionado en la sección fundamentos para la abstención de opinión, no nos fue posible obtener suficiente evidencia apropiada de auditoría para fundamentar nuestra opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros adjuntos.

Fundamentos para abstención de opinión

La compañía INMOGROUP S. A. no ha desarrollado actividades económicas en los últimos años. Al 31 de diciembre del 2019, la Administración no tiene previsto un plan de acción que permitan generar beneficios económicos futuros a la compañía, por lo cual se presenta la incertidumbre de mantenerse como una entidad con negocio en marcha.

Independencia

Somos independientes de INMOGROUP S. A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestra responsabilidad es la realización de la auditoría de los estados financieros de INMOGROUP S. A. de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la emisión de un informe de auditoría. Sin embargo, debido a la significatividad de la cuestión descrita en la sección fundamentos para la abstención de opinión de nuestro informe, no hemos podido obtener evidencia de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría sobre estos estados financieros.

Agosto 12, 2020

Advanced Audit Ecuador

"ADVANCED AUDIT ECUADOR" AAE CIA.LTDA.

RNA. No. 1424

Guayaquil, Ecuador

INMOGROUP S. A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42	42
Activos por Impuestos corrientes	-	540
Otros activos corrientes	<u>71</u>	<u>71</u>
Total activos corrientes	<u>113</u>	<u>653</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipos	<u>1,050,001</u>	<u>1,050,001</u>
Total activos no corrientes	<u>1,050,001</u>	<u>1,050,001</u>
TOTAL	<u><u>1,050,114</u></u>	<u><u>1,050,654</u></u>
<u>PASIVOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	937	937
Cuentas por pagar accionistas	106,806	103,499
Impuesto a la renta	-	7
Otros pasivos	<u>6,990</u>	<u>6,990</u>
TOTAL PASIVOS	<u>114,733</u>	<u>111,433</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social	800	800
Aporte para futuras capitalizaciones	-	3,300
Superávit valuación de terreno	935,056	935,056
Resultados acumulados	<u>(475)</u>	<u>65</u>
Total patrimonio	<u>935,381</u>	<u>939,221</u>
TOTAL	<u><u>1,050,114</u></u>	<u><u>1,050,654</u></u>

Carmelina Herrera Herrera
Liquidador

CPA. Maribel Márquez
Contadora

INMOGROUP S. A.

Estado de Resultados Integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
VENTAS	-	-
COSTO DE VENTAS	<u>-</u>	<u>-</u>
MARGEN BRUTO	-	-
Otros ingresos (gastos), netos	<u>540</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL AÑO	<u><u>540</u></u>	<u><u>-</u></u>

Carmelina Herrera Herrera
Liquidador

CPA. Maribel Márquez
Contadora

INMOGROUP S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Superávit revaluación de terreno</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
DICIEMBRE 31, 2018	800	3,300	935,056	65	-	939,221
Reclasificaciones	-	(3,300)	-	-	-	(3,300)
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	-	(540)	(540)
DICIEMBRE 31, 2019	800	-	935,056	65	(540)	935,381

Carmelina Herrera Herrera
Liquidador

CPA. Maribel Márquez
Contadora