POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022.

1.- INFORMACION GENERAL.

INMOBILIARIA MS S.A. es una Sociedad Anónima, radicada en el país. El domicilio de su sede social es: Calle Algarrobo y C. Bolívar, en el sector Ocupacional, Provincia del Guayas. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACIÓN.

Estos Estados Financieros, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólar) del país, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la definición consistentes de políticas contables a transacciones y hechos.

3.- POLITICAS CONTABLES.

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar estados financieros.

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

5.- EFECTIVO O EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este rubro está conformado por el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en las entidades financieras, que de acuerdo a los saldos consignados en los mayores al 31 de diciembre del 2022, presentan los siguientes saldos:

Caja General	$ 1,000.00

ACTIVOS NO CORRIENTES

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden de inicio dentro de mantenimiento acumulado y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, utilizando el método lineal.

6.- EDIFICIO.

Se registra el valor de la propiedad de MS S.A. de acuerdo al siguiente detalle:

	$ 344,957.00

PASIVO

PASIVOS CORRIENTES.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIAL.

8.- PROVEEDORES.

Se refiere principalmente, al saldo de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales mantenidas en períodos anteriores.

Proveedores	$ 300,007.00

PATRIMONIO

CAPITAL

9.- Capital Suscrito o Asignado

En esta cuenta está registrado el monto total del capital, representado por acciones.

Capital Suscrito o Asignado	$ 1,000.00

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración, y autorizados para su publicación el 7 de mayo del 2023.

ING. [illegible]
CONTADORA