

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

**1.- INFORMACION GENERAL.**

**INMOBILIARIA MII S.A.**, es una Sociedad Anónima, radicada en el país. El domicilio de su sede social es, Calle Aguirre y C. Ballén, en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

**2.- BASES DE ELABORACION.**

Estos Estados Financieros, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólar) del país, que es la moneda de presentación de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

**3. POLITICAS CONTABLES.**

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar estados financieros.

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

**1.-Efectivo y Equivalentes en Efectivo:**

Este rubro está conformado por el efectivo en Caja, y los depósitos a la vista en las entidades financieras, que de acuerdo a los saldos conciliados en los mayores al 31 de diciembre del 2017, presentan los siguientes saldos:

Caja General	\$ 1,200.00
--------------	-------------

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal

**2.- Edificios.**

Se registran el valor de la propiedad de MII S.A, de acuerdo al siguiente detalle:

\$ 101,637.69

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES.**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES.**

**3.- Proveedores.**

La cuenta proveedores, es el resultado de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales realizadas en periodos anteriores.

Proveedores \$ 101,637.69,

**PATRIMONIO**

**CAPITAL**

**4.- Capital Suscrito o Asignado**

En esta cuenta esta registrado el monto total del capital, representado por acciones.

Capital Suscrito o Asignado \$ 1,200.00

**4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración, y autorizados para su publicación el 9 de Abril del 2018.

  
ING. MARIA SUSANA CEVALLOS VELEZ  
CONTADORA