

INFORME DEL SR. BRUNO GIUSEPPE POGGI GUILLEN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA MII S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2009.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2009 no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en el marco de cordialidad y respeto mutuo.



4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA MII S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2009
ACTIVO TOTAL	<u>123.021,11</u>
CORRIENTE	13.524,48
FIJOS	109.496,63
NO CORRIENTES	0,00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>123.021,11</u>
PASIVO TOTAL	<u>126.240,87</u>
CORRIENTE	1,92
LARGO PLAZO	126.238,95
DIFERIDO	0,00
PATRIMONIO NETO	<u>(3.219,76)</u>
CAPITAL	300,00
CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	0,00
RESERVA FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
UTILIDAD ACUMULADA	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUID. EJERC. ANTER.	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-3.519,76
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	0,00
(-) PERDIDA ACUM. DE EJERC. ANTERIORES	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00



7.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2009, el endeudamiento total de la Compañía es de 102.62%.

	DIC. 31/2009	
P. T.	<u>126.240,87</u>	
A. T.	123.021,11	102,62%

8.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2010

Les participo mi preocupación respecto del año 2010 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



B. Poggi
SR. BRUNO GIUSEPPE POGGI
GERENTE GENERAL