

CIODIN S.A.

DESARROLLO DE PROYECTOS URBANISTICOS

INFORME DE COMISARIO

ESTADOS FINANCIEROS 2011

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y a la nominación de Comisario, que me hiciera la Junta General, presento ante ustedes el Informe, una vez revisada la documentación.

La Administración de la Empresa, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, para el período 2011, así como las normativas legales, estatutarias y reglamentarias, que se encuentran vigentes.

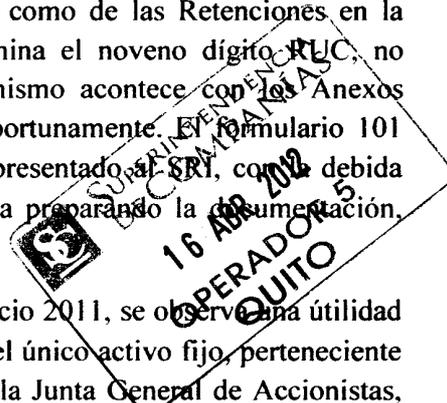
Los Libros y Actas de la Junta General de Accionistas y en general los Libros Sociales, se encuentran actualizados, al momento de mi revisión.

La Contabilidad se encuentra llevada correctamente con su documentación de respaldo y basada en la Partida Doble y los Principios Generalmente Aceptados.

Las Declaraciones de los Impuestos, tanto del IVA, así como de las Retenciones en la Fuente, se han presentado en las fechas en que determina el noveno dígito RUC, no existiendo atraso en ningún mes. Adicionalmente, lo mismo acontece con los Anexos Transaccionales, los mismos que han sido entregados oportunamente. El formulario 101 por Declaración de Rentas de Sociedades, se encuentra presentado al SRI, con debida oportunidad. De otra parte, el Sr. Contador, se encuentra preparando la documentación, para ser presentada en la Superintendencia de Compañías.

Analizadas las cifras de los Estados Financieros del Ejercicio 2011, se observa una utilidad por el valor de \$ 1.835.13 dólares, producto de la venta del único activo fijo, perteneciente a la Empresa, la misma que será manejada, por parte de la Junta General de Accionistas, según las disposiciones reglamentarias de Ley.

Cabe señalar también, que de acuerdo a resolución de la Junta General de Accionistas, está previsto el trámite para la liquidación total de la Compañía, ya que según se observan los



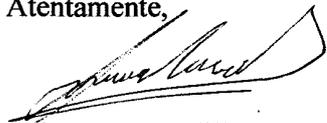
movimientos transaccionales, no existen actividades económicas que demuestren futuras transacciones comerciales.

Los nombramientos, tanto de Gerente, así como de Presidente, se encuentran registrados en el Registro Mercantil de Quito y vigentes a la fecha.

Debo manifestar, que para realizar este informe he obtenido la mejor apertura, por parte de la Administración para obtener toda la información y documentación que he solicitado, lo que me ha servido para emitir mi opinión, con respecto a la situación de la Empresa.

Quito, 14 de marzo del 2012.

Atentamente,



Luis Xavier Padilla Sarmiento

C.I. 171817296

COMISARIO

