

**ARQCORP S.A.**

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE LOS PERIODOS 2016 – 2015**

**1. INFORMACION GENERAL**

La compañía ARQCORP S.A. es una sociedad anónima radicada en la República del Ecuador, que se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Undécimo del Cantón de Guayaquil, el 12 de abril de 2004, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Ayacucho, en la calle Francisco de marcos No 330 entre chile y Chimborazo. La compañía tiene como por objeto a dedicarse a la construcción de obras civiles, viviendas, edificios, condominios, industriales y viales, así como diseñar, planificar y fiscalizar obras arquitectónicas y urbanísticas.

La compañía ARQCORP S.A. con la finalidad de mejorar su actividad económica y comercial procedió al cambio de su domicilio principal tributario con la ubicación en la Provincia de los Ríos, Cantón Urdaneta, barrio Potosí numero S/N vía a Caluma diagonal a Coliseo.

**2. BASES DE ELABORACION**

Los Estados financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de información financiera (NIIF) para Pymes.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según resolución No 08.G.DSC.010 publicada en registro oficial No 498 del 31 de diciembre de 2008, se dispone, la adopción de las Normas Internacionales de información Financiera NIIF a partir del 2010 hasta el 1ero de enero del 2012.

Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

**3. POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

**a) Preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) al 31 de diciembre de 2016.

**b) Consistencia de presentación.**

La presentación y clasificación de las partidas de los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente, del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016.

**c) Periodo de Tiempo.**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

**d) Reconocimiento del Ingreso**

Los ingresos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado, independientemente de su cobro.

**e) Provisión para Impuesto a la Renta**

La ley de régimen tributario interno y su reglamento de aplicación establecen que la compañía debe reconocer en los resultados del periodo, para este año, el 22% del impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

**4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Este rubro incluye valores en efectivos que la compañía dispone inmediatamente sin ninguna restricción para su giro normal de operaciones y comprende de la siguiente manera:

	<b>31-dic-16</b>	<b>31-dic-15</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Caja General	1202,93	750
<b>TOTAL</b>	<b>1.202,93</b>	<b>750,00</b>

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

La compañía mantiene saldos acumulados correspondientes al año 2010, por cuentas por cobrar generados por créditos tributarios de IVA e impuesto a la renta, a continuación se detalla los saldos presentados:

	<b>31-dic-16</b>	<b>31-dic-15</b>
Credito tributario por IVA	9.927,40	9.927,40
Credito tributario por Impto Renta	1.376,18	1.376,18
Credito tributario por Impto Renta 2016	199,03	
<b>TOTAL</b>	<b>11.303,58</b>	<b>11.303,58</b>

**6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2016 los saldos de otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	<b>31-dic-16</b>	<b>31-dic-15</b>
Otras cuentas por cobrar	2.000,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.000,00</b>	<b>-</b>

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La depreciación es calculada en base a la vida útil estimada de las diversas clases de las partidas de propiedad planta y equipo de acuerdo con el método de línea recta. Si existe algún indicio de que se ha producido algún cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, a continuación se presenta el movimiento de los activos depreciables con que cuenta la compañía:

	31-dic-15	Adiciones	Ventas	Ajustes /reclasif.	31-dic-16
Muebles y enseres	14.725,95				14.725,95
Maquinarias y equipos	5.251,68				5.251,68
Vehículo	30.805,00				30.805,00
Equipo de Computación y Software	1.000,00				1.000,00
<b>TOTAL COSTO DEPRECIABLE</b>	<b>51.782,63</b>	-	-	-	<b>51.782,63</b>
Deprec. Acum. Propiedad, Planta y Equipc	(7.917,35)			(8.492,06)	(16.409,41)
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>43.865,28</b>	-	-	<b>(8.492,06)</b>	<b>35.373,22</b>

## 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 La compañía mantiene los siguientes saldos:

	31-dic-16	31-dic-15
Impuesto a la renta por pagar	79,46	176,59
15% Participación trabajadores	63,75	789,61
retención 1% por pagar Rta		132,83
retención 2% por pagar Rta		120,00
Prestamos de Accionistas		5.046,05
<b>TOTAL</b>	<b>143,21</b>	<b>6.265,08</b>

## 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El capital autorizado de la compañía es de USDS 800,00, que podrá se aumentado por resolución de las junta General de Accionistas. El capital suscrito de la compañía asciende USD 800,00, y está constituida de 800 acciones ordinarias nominativas de USD 1,00 cada una.

## 10. INGRESOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta, independiente de su forma legal y cobro.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se obtuvieron los siguientes ingresos que se detallan a continuación:

	<b>31-dic-16</b>	<b>31-dic-15</b>
<b>Prestación de Servicios</b>		
Ingresos por servicios Tarifa 14%	9.951,09	
Ingresos por servicios Tarifa 12%		26.796,43
<b>TO TAL PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>9.951,09</b>	<b>26.796,43</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
Utilidad en ventas de Propiedad, Planta y Equipos		7.963,02
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>-</b>	<b>7.963,02</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>9.951,09</b>	<b>34.759,45</b>




---

CPA. CHRISTIAN TUMBACO L.  
CONTADOR


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 092216823-2

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUMBACO LINDAO  
 CHRISTIAN DANIEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-11  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**CONTADOR PÚBLICO/AUTOR**
E4343A3441

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TUMBACO GAVINO LUIS HUMBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LINDAO MITE CARMITA JUDITH**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2012-10-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-10-18**






FORMA DEL CEDULA 400


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**112** JUNTA No  
**112 - 310** NUMERO  
**0922168232** CEDULA

**TUMBACO LINDAO CHRISTIAN DANIEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA  
 DURAN CANTÓN  
 ELOY ALFARO / DURAN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 1


