

**VALORACIONES TECNICAS**  
**VALORATEC S.A.**  
Avaluos, Proyectos y Peritajes

Guayaquil, 10 de Marzo de 2005

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**VALORACIONES TÉCNICAS VALORATEC S.A.**  
Ciudad.-

Estimados señores:

Con la autoridad y en ejercicio del cumplimiento de mis obligaciones establecidas en los estatutos sociales y en la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe económico del ejercicio correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2004:

Teniendo en cuenta que el año 2004, fue el año en el cual iniciamos nuestros servicios profesionales y considerando, que en nuestro país existen compañías consideradas como grandes en el ámbito de la valuación de activos, sobre todo en la ciudad de Guayaquil donde existen muchas empresas y personas naturales que brindan al igual que nosotros los servicios antes mencionados, lo cual ha creado un nivel de competencia muy alto y exigente.

Cabe señalar que **VALORACIONES TÉCNICAS VALORATEC S.A.**, ha cumplido con todas las disposiciones tomadas en las Juntas Generales de Accionistas.

El 2004, se mostró como un año en el cual no se produjeron muchos cambios en el ámbito administrativo y laboral, pero sí en lo legal, ya que para diciembre de 2004 el Congreso Nacional toma la decisión de cambiar la Corte Suprema de Justicia, la misma que produjo varias reacciones de protesta y muy pocas de apoyo.

Para una mejor apreciación de ustedes, pongo a su disposición el detalle de la conciliación tributaria, en la cual se reflejan los valores reales y exactos en cuanto a nuestra utilidad, participación a trabajadores e Impuesto a la Renta y sus respectivas retenciones.



**30 AGO. 2005**

### **Ejercicio Económico 2004**

Utilidad del Ejercicio	12,40
15% Participación Empleados	-
Utilidad Gravable	12,40
25% Impuesto a la Renta Causado	3,10
(-) Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	17,87
Saldo a Favor del Contribuyente	14,77
<b>Utilidad después de Impuesto</b>	<b>9,30</b>

En virtud de la escasa utilidad obtenida por este ejercicio económico es mi propuesta hacia la Junta General de Accionistas que dicha utilidad sea destinada para reservas facultativas de la compañía.

Señores accionistas, en mi apreciación profesional y en vista de que para el próximo ejercicio económico es una de nuestras metas llegar con más fuerza en busca de clientes que nos permitan mejorar las ventas e ingresos, es mi recomendación efectuar una mejor y más amplia estrategia de mercadeo, así como una implementación y mejoramiento de procesos para llevar a cabo un crecimiento y perfeccionamiento en el servicio profesional para atender de mejor manera a nuestros clientes.

En tal virtud, es mi intención informarles que he tomado la decisión de mejorar las políticas internas de la compañía, así como también implementar nuevas.

Sin más por el momento, me suscribo de ustedes enviándoles un cordial saludo.

Atentamente,

  
**Ab. Mary Zhune G.**  
**Gerente**



**30 AGO. 2009**