INMOBILIARIA ALARCON S.A. INMOALARCON

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

INFORMACIÓN GENERAL:

INMOBILIARIA ALARCON S.A. INMOALARCON, se constituyó con domicilio principal en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, mediante escritura pública el 10 de septiembre del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil de ese mismo Cantón el 28 de septiembre del 2004, con el objeto principal de dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Sus accionistas, con el 25% cada uno son: Fernando Javier Alarcón Mawyin, Vicente Alberto Alarcón Mawyin, Daniel Eduardo Alarcón Mawyin; y, Sylvia María Alarcón Mawyin de Rocafuerte, todos de nacionalidad ecuatoriana.

PREPARACIÓN Y RESPONSABILIDAD:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, es responsabilidad de la Administración de la compañía INMOBILIARIA ALARCON S.A. INMOALARCON.

PERIODO CONTABLE

El periodo contable de estos Estados Financieros es del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2017

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES NIIF SIGNIFICATIVAS:

Nota 1: Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros al 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera y están expresados en dólares americanos.

Los estados financieros de INMOBILIARIA ALARCON S.A. INMOALARCON., han sido preparados sobre las bases del costo histórico con excepción de las partidas que se reconocen al valor razonable de conformidad con las NIIF para las Pymes.

Nota 2: Estimaciones

La preparación de los estados financieros en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Nota 3: Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.

Nota 4: Cuentas por Cobrar Clientes no relacionados

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Estas cuentas por cobrar a clientes se originan de actividades ordinarias y no generan intereses.

Nota 5: Activos por Impuestos Corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o

deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

INMOBILIARIA ALARCON S.A. INMOALARCON., es una empresa de servicios con fines de lucro, por lo tanto está obligada a pagar el Anticipo del Impuesto a la Renta, en los meses de Julio y Septiembre, convirtiéndose este en un impuesto único por su bajo rendimiento económico.

Nota 6: Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio es de 15 a 30 días

Nota 7: 15% Participación de Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Nota 8: Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

Los ingresos se registran en el periodo en el cual se devengan.

Nota 9: Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

Nota 10: Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, (Marzo 9 de 2018) no se produjeron eventos que, opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre lo estados financieros adjuntos.

Nota 11: Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración el 16 de marzo de 2018.