

**PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARÍA S. A.
AGROSYLMA**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Con el informe de los auditores independientes)

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARÍA S. A. AGROSYLMA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

IASB – Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma, al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma, de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (CENEA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



Pérdida de interés

Como se informa en la Nota 16 a los estados financieros adjuntos, mediante Resolución No. SCVS-INMV-DINAR-2018-00004104 de la Intendencia Nacional de Mercado de Valores Dirección Nacional de Autorización y Registro de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, fechada 10 de mayo de 2018, se aprobó la segunda emisión de obligaciones de Producción del Agro Sylvia María S. A. Agroslima. Las obligaciones emitidas corresponden a: Clase B Serie 2 por un importe de US\$ 1,450,000 con un plazo de hasta 1440 días (4 años), con vencimiento hasta mayo del 2022 a una tasa de interés fija anual de 8.00% con pagos trimestrales de capital e interés; y, Clase C Serie 2 por un importe de US\$ 50,000 con un plazo de hasta 1800 días (5 años), con vencimiento hasta mayo del 2023 a una tasa de interés fija anual de 8.00% con pagos trimestrales de capital e interés. Nuestra opinión no es modificada en relación con esta cuestión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron las de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Maquinarias y equipos

Debido a que la Compañía realiza sus operaciones con maquinarias y equipos de uso específico de alto costo y larga duración, la valuación razonable de estos activos depende del monitoreo permanente por parte de la Administración, así como de acciones significativas al momento de asignar las vidas útiles apropiadas para estos activos. Al 31 de diciembre de 2018, el valor en libros de maquinarias y equipos asciende a US\$ 900,086, por lo tanto, consideramos esta situación como un asunto clave de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el asunto antes descrito incluyeron lo siguiente:

- Listado de maquinarias y equipos debidamente conciliado con estados financieros, para a través de nuestros corroborar su existencia y estado de funcionamiento.
- Información sobre la razonabilidad de las vidas útiles asignadas.

En el desarrollo de los referidos procedimientos no identificamos observaciones.



Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración de Productos del Agro Sylvia María S. A. AgroSylvia, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la empresa en funcionamiento y utilizando las bases contables de empresa en funcionamiento, salvo que la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la vulneración del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.



Informes sobre otros requerimientos legales

El Informe sobre la Información Financiera Suplementaria de Productos del Agro Sylvia María S. A. Agro Sylvia, al 31 de diciembre del 2018, requerido por la Resolución No. CNV-008-2006 Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, se emite por separado.

El Informe de Cumplimiento Tributario de Productos del Agro Sylvia María S. A. Agro Sylvia, al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Salcedo & Asociados Cía. Ltda.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-862

Bayron A. Arias Valarezo
Socio
No. de Licencia
Profesional G.11.973

Abril 29 del 2019
Guayaquil, Ecuador

PROYECCIÓN DEL AGRO SV S.A. MARIA Y A. AGROSV S.A.

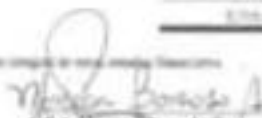
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	2016	2017
ACTIVOS CORRIENTES		
Cuentas y participaciones al efectivo	4	544,847
Cuentas por cobrar y otros activos por cobrar, netos	0	797,247
Inventarios	0	474,240
Cuentas pagables por anticipado	7	25,133
Activos por impuestos corrientes	4	546,478
Ingresos diferidos corrientes	9	142,133
Total activos corrientes		2,077,008
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, plantas y equipo, neto	10	3,154,347
Ingresos diferidos a largo plazo	11	126,407
Cuentas por cobrar a largo plazo	12	141,378
Activos por impuestos diferidos	13	0,000
Total activos no corrientes		3,421,732
Total activos		5,498,740
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones financieras	14	1,037,144
Cuentas por pagar y otros pasivos por pagar	15	797,247
Obligaciones diferidas	16	372,000
Pasivos por impuestos corrientes	9	65,317
Obligaciones acumuladas	17	54,302
Ingresos por pagar corrientes	18	142,133
Total pasivos corrientes		2,471,043
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones financieras	14	241,144
Devoluciones y cuentas por pagar a largo plazo	19	444,270
Obligaciones asociadas no corrientes	20	441,240
Obligaciones por beneficios diferidos	21	126,479
Ingresos por pagar a largo plazo	22	119,427
Total pasivos no corrientes		1,372,130
Total pasivos		3,843,173
PATRIMONIO		
Capital social	23	140,000
Agios por exceso capitalización		-
Reserva legal		99,712
Reserva acumulada		1,044,347
Reserva del optante		62,869
Otros resultados integrales acumulados		1,052,992
Total del patrimonio		1,655,568
Total del pasivo y patrimonio		5,498,740


Luis Daniel Rodríguez
Gerente General


C.P.A. Mónica Romero Arredondo
Contadora

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARÍA S. A. AGROSYLMA

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	8,000,438	9,190,728
COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	26	(6,663,885)	(7,802,037)
Utilidad bruta		1,336,553	1,388,691
Otros ingresos		77,785	88
Gastos de administración	27	(850,692)	(932,719)
Gastos de ventas	28	(238,790)	(239,484)
Utilidad operacional		324,856	316,576
Gastos financieros	29	(197,052)	(31,573)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		127,804	285,003
Menos: gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	8	69,909	(88,388)
Diferido		(6,094)	-
Total		63,815	(88,388)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>63,889</u>	<u>196,615</u>

Las páginas 1 a 32 son parte integral de estos estados financieros.


Licdo. Daniel Alarcón Mawrin
Gerente General


C.P.A. Mónica Bonoso Avellano
Contadora

PRODUCCION DEL AGRO SYLVIA MARIA S. A. AGROSYLMA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte para para futuras operaciones	Reserva legal	Gastos acumulados	Resultados acumulados previstos de la adopción por primera vez de los NIIF	Resultado del ejercicio	Otros resultados integrados acumulados (Pérdidas) ganancias acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	180,000	420,000	106,112	307,400	274,643	185,190	-	1,383,345
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	165,190	-	(165,190)	-	-
Traspaso del resultado (Utilidad del ejercicio)	-	-	-	-	-	190,613	-	(90,613)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	180,000	420,000	106,112	472,590	274,643	190,613	-	1,543,858
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	190,613	-	(190,613)	-	-
Traspaso del resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación a pérdidas por acumulados	-	(420,000)	-	-	-	-	-	(420,000)
Pago de dividendos	-	-	-	(100,000)	-	-	-	(100,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	63,000	-	63,000
Pérdidas acumuladas	-	-	-	-	-	-	(102,200)	(102,200)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	180,000	-	106,112	833,594	274,643	63,000	(102,200)	1,352,149

Los montos 1 a los 32 son parte integral de estos estados financieros.


Leidy Daniel Alvarado Mavejón
Gerente General


Nicolás Benítez
C.P.A. Miembro Bursátil Argentino
Contralor

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARÍA S.A. AGROSYLMA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	40,989	196,819
Ajustes por partidas distintas al efectivo:		
Depreciación	224,287	228,925
Provisión para cuentas incobrables	11,817	(3,360)
Otras partidas distintas al efectivo	(843,988)	-
Cambios netos de activos y pasivos:		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	165,335	(99,439)
Disminución (aumento) en inventarios	557,453	(317,960)
Aumento (disminución) en gastos pagados por anticipado	(3,877)	15,284
Aumento en activos por impuestos corrientes	(2,727)	(18,321)
Aumento en activos por impuestos diferidos	(8,086)	-
Disminución en cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(413,241)	(341,886)
(Disminución) aumento de pasivo por impuestos corrientes	(23,195)	25,617
(Disminución) aumento de pasivos acumulados	(27,886)	8,851
Aumento en cuentas por pagar a largo plazo	318,528	94,080
Aumento en obligaciones por beneficios definidos	-	(2,919)
Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación	429,557	(112,295)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(1,962,845)	(62,888)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,962,845)	(62,888)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago de dividendos	(196,199)	-
Obligaciones financieras	780,880	(21,283)
Pago de obligaciones financieras	(196,250)	(483,750)
Financiamiento por emisión de obligaciones	1,399,059	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	1,965,780	71,833
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	431,492	(96,850)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	215,421	316,271
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	646,913	215,421

Las notas 1 a la 32 son parte integral de estos estados financieros.


Luis Daniel Arcón Maruyán
Gerente General


C.P.A. Minerva Bonomi Arellano
Contadora

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARÍA S. A. AGROSYLMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma se constituyó con domicilio principal en el Cantón Yaguachi, Provincia del Guayas, mediante escritura pública el 6 de septiembre del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil de ese mismo Cantón el 10 de septiembre del 2004, con el objeto principal de dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, triangulación, comercialización y distribución de arroz en cáscara o pilado, banano, cacao, café, algodón, soya, flores, maíz, trigo, palma africana, pimienta, malanga, yuca, piña, melón, mango, etc. La oficina principal de la Compañía se encuentra ubicada en San Jacinto de Yaguachi Vía Durán - Yaguachi km 21.5 avenida principal.

Sus accionistas, con el 25% del capital social cada uno: Alarcón Mawyin Daniel Eduardo, Alarcón Mawyin Sylvia María, y, Alarcón Mawyin Vicente Alberto, y, con el 8.33% del capital social cada uno: Alarcón López Fernando Enrique, Alarcón López Javier Andrés, y, Alarcón López María Fernanda, todos de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicada en R.O. No. 94 del 23.XII.09). Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

(b) Bases de elaboración-

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Son datos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Son datos no observables para el activo o pasivo.

(c) **Efectivo y equivalentes al efectivo-**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales, así como activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(d) **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

(e) **Inventarios-**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen materia prima, productos en proceso, terminados y suministros y materiales, los cuales son reconocidos en los resultados del período en el momento de su utilización.

(f) **Propiedades, planta y equipo-**

- (i) **Medición en el momento del reconocimiento-** Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la situación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

- (iv) Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(g) Obligaciones financieras

Se registran los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(h) Obligaciones emitidas

Se registran los saldos pendientes de pago a los obligacionistas por las emisiones de obligaciones realizadas por la Compañía. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada periodo y la tasa de interés pactada con los obligacionistas (interés implícito).

(i) **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 15 a 30 días.

Las cuentas y documentos por pagar son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

(j) **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

(i) **Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

(ii) **Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrá cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(k) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocida como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(l) Beneficios a empleados-

- (i) Participación a trabajadores- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(m) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía y la transferencia se puede medir fiablemente.

(n) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(o) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes al efectivo consistían en:

	2018	2017
Caja	67,797	61,550
Banco del Pacífico Cta. Cta. # 3913962	119,383	137,731
Banco Produbanco Cta. Cta. # 02022006873	-	12,044
Banco Pichincha Cta. de Ahorro # 2200470070	1	1
Banco Produbanco Cta. de Ahorro # 1203215790	113,346	1,092
Banco Produbanco Cta. de Ahorro # 14060000831	23	-
Banco de Fomento Cta. de Ahorro # 0080586018	1,003	1,003
Inversiones financieras (1)	343,400	-
	<u>644,863</u>	<u>213,421</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018, las inversiones financieras consistían en:

	2018			Tasa de Interés
Banco Produbanco:	Capital	Plazo	Vencimiento	
Operación: 202000057650001 (1)	224,000	111 días	Marzo-2019	4.00%
Operación: 202000055224002 (2)	119,400	84 días	Febrero-2019	3.25%
	<u>343,400</u>			

(1) Corresponde a póliza de acumulación que se encuentra en garantía a favor del Banco Produbanco.

(2) Corresponde a depósito a plazo fijo.

NOTA 5 CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, neto

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los documentos y cuentas por cobrar consistían en:

	2018	2017
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	568,482	712,086
Menos- Provisión para cuentas incobrables	(6,953)	(8,324)
Subtotal	561,529	703,762
Cuentas por cobrar relacionadas	-	157
Cheques postfechados	128,795	120,330
Cuentas por cobrar empleados	1,471	3,037
Anticipo de proveedores	66,867	106,664
Otras cuentas por cobrar:	725	689
	<u>757,387</u>	<u>934,630</u>

Las facturas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y no devenga intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero interno de su experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por US\$ 536,657 (US\$ 596,156 al 2017).

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales vencidas pero no deterioradas por US\$ 31,825 (US\$ 115,930 al 2017), la Administración considera que tales importes aún siguen siendo recuperables. El resumen de la antigüedad de estos saldos se presenta a continuación:

	2018	2017
Entre 1 y 30 días	-	66,639
Entre 31 y 60 días	30,654	49,154
Mas de 61 días	1,171	137
	<u>31,825</u>	<u>115,930</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los inventarios consistían en:

	2018	2017
Materia prima	163,400	771,845
Productos en proceso	98,214	86,543
Productos terminados	115,259	72,583
Suministros y materiales	59,844	63,259
Otros insumos agropecuarios	2,513	2,513
	<u>439,280</u>	<u>996,743</u>

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos pagados por anticipado consistía en:

	2018	2017
Seguros pagados por anticipado	<u>25,155</u>	<u>21,178</u>

NOTA 8. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente. Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2018	2017
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario	157,363	-
Impuesto salida de divisas	12,360	-
Retenciones de impuesto a la renta	78,755	245,751
	<u>248,478</u>	<u>245,751</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar (1)	69,909	88,388
Impuesto al valor agregado (IVA) por pagar y retenciones	4,623	1,795
Retenciones de impuesto a la renta	5,983	13,529
	<u>80,515</u>	<u>103,712</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. La tarifa de impuesto a la renta vigente para el ejercicio fiscal 2017 fue del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Impuesto a la renta reconocido en los resultados: Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2018	2017
Resultado según estados financieros antes de impuesto a la renta	127,804	285,003
Más - Partidas de conciliación:		
Costos no deducibles	58,451	116,760
Generación de diferencia temporal por provisiones de jubilación patronal y desahucio	24,374	-
Utilidad gravable	210,629	401,763
Tarifa de impuesto	25%	22%
Impuesto a la renta causado	52,657	88,388
Anticipo de impuesto a la renta determinado (1)	60,909	43,872

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Estos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Para el año 2018, la Compañía determinó anticipo de impuesto a la renta por US\$ 60,909; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 52,657. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 60,909 como impuesto a la renta corriente.

Las declaraciones de impuestos de los años 2015 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 9 - INTERESES DIFERIDOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de intereses diferidos corrientes consistían en:

	2018	2017
Intereses diferidos (1)	162,135	37,993
	<u>162,135</u>	<u>37,993</u>

- (1) Corresponde a los intereses diferidos a corto plazo por las obligaciones financieras mantenidas con el Banco del Pacífico.

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, neto

Los saldos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-2016	Adiciones	Saldos al 31-dic-2017	Adiciones	Saldos al 31-dic-2018
Terreno	88,832	-	88,832	-	88,832
Edificios	420,015	-	420,015	-	420,015
Construcciones en proceso	-	-	-	1,864,287	1,864,287
Maquinarias y equipos	1,695,700	82,000	1,757,700	118,558	1,876,258
Vehículos	194,028	-	194,028	-	194,028
Muebles y enseres	2,925	-	2,925	-	2,925
Equipos de computación	6,208	-	6,208	-	6,208
	2,407,708	82,000	2,469,708	1,982,845	4,452,553
Menos- Depreciación acumulada	(845,084)	(228,925)	(1,074,009)	(224,297)	(1,298,306)
	<u>1,562,624</u>	<u>(166,925)</u>	<u>1,395,699</u>	<u>1,758,548</u>	<u>3,154,247</u>

Al 31 de diciembre del 2018 se encuentra hipotecado a favor del Banco Produhanco lote de terreno rústico compuesto de 1,37 cuadras desmembrada de un lote mayor del Predio San Luis, del Cantón Yaguachi, ubicado en el km 21 de la Vía Durán- Yaguachi, donde funciona la piladora de arroz, ver Nota 14. **OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

NOTA 11. INTERESES DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de intereses diferidos a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Intereses diferidos a largo plazo (1)	<u>139,457</u>	<u>29,074</u>

(1) Corresponde a los intereses diferidos a largo plazo por las obligaciones financieras mantenidas con el Banco del Pacífico.

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de cuentas por cobrar a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Otras cuentas por cobrar a largo plazo	<u>141,978</u>	<u>141,978</u>

NOTA 13: ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los activos por impuestos diferidos consistían en:

	2018	2017
Impuesto diferido activo	6,094	-

El movimiento de la cuenta activos por impuestos diferidos es el siguiente:

	US\$
Saldo al 1 de enero del 2018	
Crédito a resultados por impuestos diferidos (1)	6,094
Saldo al 31 de diciembre del 2018	6,094

- (1) Corresponde a activos por impuestos diferidos originados en las provisiones de jubilación patronal y bonificación por desahucio.

El movimiento de los activos por impuestos diferidos sin considerar compensación es el siguiente:

	Provisiones de jubilación patronal y desahucio
Saldo al 1 de enero del 2018	
Crédito a resultados por impuestos diferidos	6,094
Saldo al 31 de diciembre del 2018	6,094

NOTA 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones financieras consistían en:

	2018		Vencimiento	Tasa de interés
	Porción Corriente	Porción no Corriente		
Banco del Pacífico:				
Op. 40080573	36,250	9,063	Febrero-2020	8.77%
Op. 40068903	18,125	-	Junio-2019	10.47%
Op. 40130610	20,887	74,996	Octubre-2022	9.02%
Op. 40097958	13,888	-	Julio-2019	9.84%
Op. 40131119	96,592	-	Noviembre-2019	9.02%
Op. 40157208	23,793	110,580	Agosto-2023	9.92%
Op. 40157259	58,629	47,507	Septiembre-2020	9.02%
Subtotal	268,164	242,146		
Banco Produbanco:				
Op. 2020023924000	534,000	-	Febrero-2019	9.12%
Op. 2020024272700	250,000	-	Marzo-2019	9.05%
Subtotal	784,000	-		
Total	1,052,164	242,146		

	2017		Vencimiento	Tasa de interés
	Porción Corriente	Porción no Corriente		
Banco del Pacífico:				
OP 40096415	16,102	-	Junio-2018	8.76%
OP 40104468	31,363	-	Octubre-2018	9.84%
OP 40068903	36,250	18,125	Junio-2019	9.84%
OP 40097958	17,020	13,888	Julio-2019	9.76%
OP 40131119	88,408	96,591	Noviembre-2019	10.23%
OP 40080573	36,250	45,313	Febrero-2020	8.95%
OP 40130610	19,117	95,883	Octubre-2022	8.95%
	244,510	269,800		

Al 31 de diciembre del 2018, las obligaciones con el Banco Produbanco están garantizadas con hipoteca sobre propiedades, planta y equipo, ver Nota 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, neto

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los documentos y cuentas por pagar consistían en:

	2018	2017
Cuentas por pagar proveedores locales	545,991	1,041,317
Cuentas por pagar empleados	320	179
Obligaciones con el IESS	13,914	12,634
Subregimen contables	96,312	10,407
Anticipo clientes	78,551	80,309
Otras cuentas por pagar	12,977	19,360
	<u>751,065</u>	<u>1,164,406</u>

NOTA 16. OBLIGACIONES EMITIDAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de obligaciones emitidas consistían en:

	2018	2017
Obligaciones emitidas corrientes (1)	<u>372,500</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponde al saldo por pagar a corto plazo de capital por la segunda emisión de obligaciones aprobada mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2018-00004104 de la Intendencia Nacional de Mercado de Valores Dirección Nacional de Autorización y Registro de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, fechada 10 de mayo de 2018. Las obligaciones emitidas corresponden a: Clase B Serie 2 por un importe de US\$ 1.450.000 con un plazo de hasta 1.440 días (4 años), con vencimiento hasta mayo del 2022 a una tasa de interés fija anual de 8,00% con pagos trimestrales de capital e interés; y, Clase C Serie 2 por un importe de US\$ 50.000 con un plazo de hasta 1800 días (5 años), con vencimiento hasta mayo del 2023 a una tasa de interés fija anual de 8,00% con pagos trimestrales de capital e interés. Estas obligaciones cuentan con una garantía general del emisor conforme a lo dispuesto en el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores.

Los recursos fueron empleados en un 83% para capital de trabajo y el 17% para sustitución de pasivos. La calificación que obtuvo esta segunda emisión de obligaciones, según informe de Global Ratings Calificadores de Riesgo S. A. fue de "AA~" (Doble A más) correspondiente a valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad del pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados, la cual se estima no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor y su garantía, en el sector al que pertenecen y en la economía en general. La categoría de calificación descrita incluye el signo de más (+) que indica que la calificación puede subir hacia su inmediato superior.

NOTA 17. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones acumuladas consistían en:

	2018	2017
Décimo tercer sueldo	2,910	2,811
Décimo cuarto sueldo	16,638	16,780
Vacaciones	12,400	12,276
Participación a trabajadores (1)	22,554	50,295
	<u>54,502</u>	<u>82,162</u>

- (1) Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía ha cancelado US\$ 50,295 por participación a trabajadores correspondientes al ejercicio económico 2017.

NOTA 18. INTERESES POR PAGAR CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de intereses por pagar corrientes consistían en:

	2018	2017
Banco del Pacífico (1)	36,338	37,993
Banco Produbanco (2)	31,892	-
Intereses obligaciones emitidas corrientes	<u>93,925</u>	<u>-</u>
	<u>162,155</u>	<u>37,993</u>

- (1) Corresponde a los intereses por pagar corrientes por las obligaciones financieras con el Banco del Pacífico.
 (2) Corresponde a los intereses por pagar corrientes por las obligaciones financieras con el Banco Produbanco.

NOTA 19. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los documentos y cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Cuentas por pagar accionistas (1)	464,528	100,000
Otras cuentas por pagar a largo plazo	-	46,000
	<u>464,528</u>	<u>146,000</u>

- (1) Corresponde a un préstamo otorgado por el accionista Vicente Alarcón Mawrin, el mismo que no devenga ninguna tasa de interés.

NOTA 20. OBLIGACIONES EMITIDAS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de obligaciones emitidas no corrientes consistían en:

	2018	2017
Obligaciones emitidas no corrientes (1)	941,250	-

(1) Corresponde al saldo por pagar a largo plazo del capital por la segunda emisión de obligaciones.

NOTA 21. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	2018	2017
Jubilación patronal	94,876	8,815
Bonificación por desahucio	31,798	39,547
	126,674	48,362

Los movimientos del 2018 de las obligaciones por beneficios definidos fueron como sigue:

	2018	
	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio
Saldo inicial	8,815	39,547
Ajustes	67,090	(13,162)
Costo laboral por servicios actuariales	13,101	3,407
Costo financiero	5,861	2,006
Pérdidas (ganancias) actuariales	-	-
Beneficios pagados directamente por el empleador	-	-
Servicio pasado total por modificación al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas ORI	-	-
Saldo final	94,876	31,798

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio: De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la misma empresa o empleador.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las pronunciamientos principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son los siguientes:

	2018
Tasa de descuento	7.72%
Tasa esperada de incremento salarial	3.00%

NOTA 22. INTERESES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de intereses por pagar a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Intereses obligaciones emitidas a largo plazo	104,837	-
Intereses por pagar a largo plazo (1)	34,520	29,074
	<u>139,357</u>	<u>29,074</u>

(1) Corresponde a los intereses por pagar a largo plazo por las obligaciones financieras con el Banco del Pacífico.

NOTA 23. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	2018	2017
Activos financieros		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	644,863	213,421
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	737,387	934,639
Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota 12)	141,978	141,978
Total	<u>1,544,228</u>	<u>1,290,038</u>

	2018	2017
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Obligaciones financieras (Nota 14)	1,052,164	244,510
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 15)	751,065	1,164,406
Obligaciones emitidas corrientes (Nota 16)	372,500	-
Obligaciones financieras a largo plazo (Nota 14)	242,146	269,800
Documentos y cuentas por pagar a largo plazo (Nota 19)	464,528	-
Obligaciones emitidas no corrientes (Nota 20)	941,250	146,000
	<u>3,823,653</u>	<u>1,824,716</u>

NOTA 24. PATRIMONIO

Capital social: El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 180.000 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, todos los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de la compañía.

Reserva legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados: Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2018	2017
Ganancias acumuladas distribuíbles	763,089	597,899
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	224,643	224,643
Pago de dividendos (100,000)	-	-
Resultado año anterior	196,615	165,190
Total	<u>1,084,347</u>	<u>987,732</u>

(1) Aprobado mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas con fecha 08 de enero del 2018.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF: Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Otros resultados integrales acumulados- Al 31 de diciembre del 2018 las pérdidas actuariales corresponden a US\$ 102.300.

NOTA 25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	2018	2017
Venta de arroz	7,460,434	9,176,598
Venta de otros productos	540,004	14,130
	<u>8,000,438</u>	<u>9,190,728</u>

NOTA 26. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el costo de producción y ventas comprende:

	2018	2017
Costo de ventas		
Costo de producción:		
Inventario inicial de materia prima	771,845	335,411
Compra de materia prima	5,011,158	7,054,563
Inventario final de materia prima (Nota 6)	(163,460)	(771,845)
Inventario inicial de productos en proceso	86,543	82,748
Mano de obra directa	326,766	318,934
Costos indirectos de fabricación	771,923	742,475
Inventario final de productos en proceso (Nota 6)	(98,214)	(86,543)
Total costo de producción	<u>6,706,561</u>	<u>7,675,743</u>
Inventario inicial de productos terminados	72,583	198,877
Producto terminado disponible para la venta	6,779,144	7,874,620
Inventario final de productos terminados (Nota 6)	(115,259)	(72,583)
Total costo de ventas	<u>6,663,885</u>	<u>7,802,037</u>

NOTA 27. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos de administración comprenden:

	2018	2017
Sueldos y salarios	212,175	208,143
Beneficios sociales	78,402	61,567
Mantenimiento y reparaciones	45,702	68,540
Honorarios profesionales	-	21,936
Gastos de seguros	48,324	54,132
Contribuciones y otros	9,007	23,858
IVA cargado al gasto	168,588	87,736
Gasto no deducible	36,974	110,658
Servicios básicos	13,417	18,353
Participación a trabajadores	22,554	50,295
Depreciación	21,013	48,156
Otros gastos administrativos	194,536	79,345
	<u>850,692</u>	<u>832,719</u>

NOTA 28. GASTOS DE VENTAS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos de ventas comprenden:

	2018	2017
Movilizaciones	1,293	8,053
Comisiones	30,289	35,333
Mantenimiento y reparaciones	4,860	1,903
Gastos de seguros	702	2,485
Contribuciones y otros	15,504	3,965
Fundas impresas	115,519	122,546
Desperdicios, fundas y otros	4,314	8,352
Publicidad y eventos de ventas	55,432	49,319
Otros gastos de venta	10,877	7,498
	<u>258,790</u>	<u>259,484</u>

NOTA 29. GASTOS FINANCIEROS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos financieros comprenden:

	2018	2017
Intereses	110,130	29,051
Otros gastos financieros	86,902	2,522
	<u>197,032</u>	<u>31,573</u>

NOTA 30. GARANTÍAS

Las obligaciones están garantizadas con terrenos y póliza de acumulación, como se detalla a continuación:

	2018
Banco Prodebanco (1)	<u>1,554,978</u>

(1) Ver Nota 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, neto
Ver Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 31. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de abril del 2019), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 32. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración en febrero 20 del 2019 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.