

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S. A. AGROSYLMA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF para las PYMES - Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Productos del Agro Sylvia María S.A. Agrosylma:

Informe sobre los estados financieros

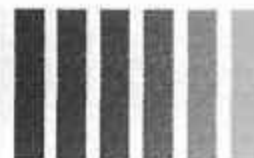
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Productos del Agro Sylvia María S.A. Agrosylma que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.



8. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Salvedades

4. No pudimos observar el conteo de los inventarios físicos al 31 de diciembre del 2012 debido a que nuestra contratación fue posterior a esa fecha, razón por lo cual no estamos en posibilidades de opinar sobre dichos inventarios presentados a la fecha arriba mencionada ni tampoco pudo ser probada su razonabilidad mediante la aplicación de ningún otro procedimiento de auditoría.
5. Como se menciona en la Nota 16 a los estados financieros, dentro del saldo de los intereses por pagar corrientes al 31 de diciembre del 2012 se incluye un valor por US\$ 17,869 correspondiente a intereses del periodo 2012, afectando los resultados del periodo mencionado por igual monto al no disminuir la utilidad en la cantidad expuesta anteriormente.
6. Según se menciona en la Nota 20 a los estados financieros, el registro de la obligación por beneficios definidos por jubilación patronal y desahucio por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012 no fue calculada por actuarios independientes calificados por la Superintendencia de Compañías.

Opinión

7. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido quedar satisfechos en cuanto las cantidades de inventario físico y excepto por el efecto de los asuntos mencionados en los párrafos 5 y 6, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Productos del Agro Sylvia María S.A. Agrosylma al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).



Asuntos de énfasis

8. Informamos que tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando la NIIF para las PYMES. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen saldos correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011, los que han sido ajustados conforme a la NIIF para las PYMES vigente al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a la NIIF para las PYMES, surgen de los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, los cuales fueron auditados por otro profesional, quien emitió su informe de auditoría con una opinión sin salvedades, el 28 de mayo del 2013. Los efectos más significativos de la adopción de la NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.
9. Con fecha 28 de septiembre del 2012 por medio de Escritura Pública la Compañía Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma; la Corporación Organizada de Valores S. A. COVSA Casa de valores; y, Valoraciones Técnicas Valoratec S. A. suscriben contrato de emisión de obligaciones respaldado con una garantía general. Posteriormente, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-IMV-DJMV-DAYR-G-12-0007589 del 4 de diciembre del 2012 dispuso inscribir en el Registro del Mercado de Valores a la Compañía Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma, como emisor privado del sector no financiero y aprobó la emisión de obligaciones de la Compañía hasta por el monto de US\$ 700,000.00. Tal como se menciona en la Nota 25 de hechos ocurridos después del período sobre el que se informa, la Compañía mediante un Agente Colocador inició la venta de los valores entre diferentes inversionistas durante el año 2013, dichas obligaciones tienen un plazo de 1.440 días, generan una tasa de interés fija del 8.50% anual y los pagos tanto de capital como intereses son pagaderos trimestralmente.

Informes sobre otros requisitos legales

10. El Informe de Cumplimiento Tributario de Productos del Agro Sylvia María S. A. Agrosylma al 31 de diciembre del 2012 se emite por separado.

Mayo 30 del 2013
Guayaquil, Ecuador

SALCEDO & ASOC. CIA. LTDA.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 862

Bayron A. Arias
Socio

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S. A. AGROSYLMA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

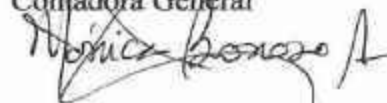
<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTA</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	125,002	18,456
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	318,188	404,203
Inventarios	7	1,291,094	822,229
Gastos pagados por anticipado	8	4,608	3,076
Intereses diferidos corrientes	9	37,292	-
Activos por impuestos corrientes	10	56,687	66,278
Total activos corrientes		1,832,871	1,314,242
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	11	1,528,574	933,628
Cuentas por cobrar a largo plazo	12	519,518	354,104
Intereses diferidos a largo plazo	13	23,338	-
Total activos no corrientes		2,071,430	1,287,732
Total activos		3,904,301	2,601,974
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Porción corriente de obligaciones financieras	14	239,094	162,427
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	15	1,415,021	391,448
Pasivos por impuestos corrientes	10	54,508	38,682
Intereses por pagar corrientes	16	37,292	-
Obligaciones acumuladas	17	85,576	65,942
Total pasivos corrientes		1,831,491	658,499
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	18	177,959	288,013
Cuentas por pagar a largo plazo	19	734,000	1,234,000
Obligación por beneficios definidos	20	14,520	-
Intereses por pagar a largo plazo	21	23,338	-
Otros pasivos no corrientes	22	57,500	-
Total pasivos no corrientes		1,007,317	1,522,013
Total pasivos		2,838,808	2,180,512
PATRIMONIO			
Capital social	24	100,000	4,000
Aporte para futuras capitalizaciones		500,000	96,000
Reservas		42,408	28,004
Resultados acumulados		293,458	285,294
Resultado del ejercicio		129,627	8,164
Total del patrimonio		1,065,493	421,462
Total del pasivo y patrimonio		3,904,301	2,601,974

Las notas adjuntas 1 a la 26 son parte integral de estos estados financieros.

Lcdo. Daniel Alarcón Mawyin
Gerente General



C.P.A. Mónica Bonoso Arellano
Contadora General



PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S. A. AGROSYLMA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		5,791,401	5,526,581
COSTO DE VENTAS		<u>(5,153,099)</u>	<u>(4,088,764)</u>
Utilidad bruta		638,302	1,437,817
GASTOS			
Administración		(407,158)	(1,235,689)
Gastos financieros		<u>(44,091)</u>	<u>(14,010)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		187,053	188,118
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	10	(43,022)	(29,937)
Diferido		-	-
Total		<u>(43,022)</u>	<u>(29,937)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>144,031</u>	<u>158,181</u>

Las notas 1 a 26 son parte integral de estos estados financieros.



Ledo. Daniel Alarcón Mawyin
Gerente General



C.P.A. Mónica Bonoso Arellano
Contadora General

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S. A. AGROSYLMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados					Resultado del ejercicio	Total
	Capital Social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2010	4,000	-	12,186	46,977	-	109,674	172,837
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	109,674	-	(109,674)	-
Traspaso de ganancias acumuladas a aporte para futuras capitalizaciones	-	96,000	-	(96,000)	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	158,181	158,181
Apropiación a reserva legal	-	-	15,818	-	-	(15,818)	-
Reinversión de utilidades	-	-	-	-	-	(134,199)	(134,199)
Ajustes por conversión a NIIF	-	-	-	-	224,643	-	224,643
Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,000	96,000	28,004	60,651	224,643	8,164	421,462
Mas (menos) transacciones durante el año-							
Traspaso del resultado	-	-	-	8,164	-	(8,164)	-
Aumento de capital	96,000	(96,000)	-	-	-	-	-
Conversión de deuda a patrimonio	-	500,000	-	-	-	-	500,000
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	144,031	144,031
Apropiación a reserva legal	-	-	14,404	-	-	(14,404)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	100,000	500,000	42,408	68,815	224,643	129,627	1,065,493

Las notas 1 a la 26 son parte integral de estos estados financieros.


Lcd. Daniel Alarcón Mawvín
 Gerente General


C.P.A. Monica Bonoso Aréllano
 Contadora General

PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S. A. AGROSYLMA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

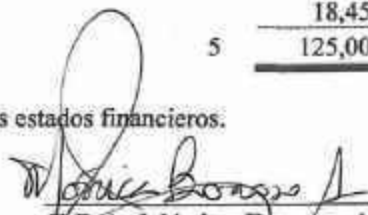
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad neta		144,031	158,181
Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Depreciación		87,288	68,885
Ajustes por conversión a NIIF		-	224,643
Provisión para cuentas incobrables		(2,399)	2,403
Ajuste por gastos en provisiones		14,520	-
Ajuste propiedades, planta y equipo		(154,000)	263,170
Otros partidas distintas al efectivo		500,000	(134,199)
Cambios netos en activos y pasivos-			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		88,414	(142,057)
(Aumento) disminución en inventarios		(468,865)	566,856
Aumento en gastos pagados por anticipado		(1,532)	(632)
Disminución (aumento) en activos por impuestos corrientes		9,591	(33,422)
Aumento en cuentas por cobrar a largo plazo		(165,414)	(354,104)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		1,023,573	(313,385)
Aumento (disminución) en pasivo por impuestos corrientes		15,826	(24,827)
Aumento en pasivos acumulados		19,634	1,318
Disminución en cuenta por pagar a largo plazo		(500,000)	(592,020)
Aumento en otros pasivos no corrientes		57,500	-
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados) en actividades de Operación		668,167	(309,190)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(528,234)	(71,662)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de Inversión		(528,234)	(71,662)
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS) PROCEDENTES EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Porción corriente de obligaciones financieras		76,667	112,349
Obligaciones financieras		(110,054)	280,591
Flujos de efectivo netos (utilizados) procedentes en actividades de Financiación		(33,387)	392,940
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		106,546	12,088
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		18,456	6,368
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	5	125,002	18,456

Las notas 1 a la 26 son parte integral de estos estados financieros.


Ledo. Daniel Alarcón Mawyin
Gerente General


C.P.A. Mónica Bonoso Arellano
Contadora General