

Guayaquil, 20 de octubre del 2020.

Señor
GERENTE GENERAL
MADIVE S.A.

Ciudad.

Yo, ALBERTO ELIO VALVERDE FARFAN con cedula de ciudadanía 0907941488 cedo y transfiero a título oneroso favor de la COMPAÑÍA ANONIMA PRACTICASA de nacionalidad ecuatoriana con RUC número 0991511776001, las 400 acciones que mantengo en el capital social de MADIVE S.A. numeradas de la 401 a la 800 contenidas en el titulo 4 de un valor nominal de US\$ 1.00.

Por su parte, COMPAÑÍA ANONIMA PRACTICASA acepta la transferencia a título oneroso realizada por ALBERTO ELIO VALVERDE FARFAN de las 400 acciones antes identificadas en el capital social de MADIVE S.A. a título oneroso. El precio acordado por las partes US\$ 60.000 (sesenta mil dólares de los Estados Unidos de América) que será pagado conforma al contrato de cesión de acciones en 12 cuotas iguales y sucesivas a contarse desde el 20 de septiembre del 2020.

La presente cesión, el cedente la hace con todos los derechos de accionista y con los beneficios y dividendos que pudieran existir en la compañía a favor de LA CESIONARIA.

Comparece también la cónyuge del cedente DIANA SUSANA BALDA FALQUEZ con cedula de ciudadanía 0909423840, para dar su autorización.

Sírvase, señor Gerente general, registrar esta transferencia en el Libro de Acciones y accionistas de MADIVE S.A.

Atentamente

<p>CEDENTE</p> <p>X</p> <p>ALBERTO ELIO VALVERDE FARFAN C.C. 0907941488</p> <p><i>Diana B. Balda Falquez</i></p> <p>CONYUGE CEDENTE DIANA SUSANA BALDA FALQUEZ C.C. 0909423840</p>	<p>CESIONARIA</p> <p><i>Rafael Guillermo Peña Arosemena</i></p> <p>COMPAÑÍA ANONIMA PRACTICASA RUC 0991511776001 RAFAEL GUILLERMO PEÑA AROSEMENA GERENTE GENERAL C.C. 0908915499</p>
--	--

Guayaquil, 10 de Mayo de 2018

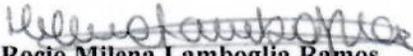
**Señor
Rafael Peña Arosemena
Ciudad**

De mis consideraciones:

Me es grato comunicar a usted la resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Anónima Practicasa, en su sesión celebrada el día de hoy, en donde se resolvió reelegirlo como Gerente General por un período de cinco años en conformidad con el estatuto de la compañía.

Consecuentemente de acuerdo con el artículo vigésimo segundo del estatuto de la Compañía Anónima Practicasa, constituida por escritura pública otorgada con fecha 6 de Abril de 1999, ante el notario público de este cantón Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, la misma que fue inscrita de fojas 24.101 a 24.113, número 6.920, del Registro Mercantil, el día 6 de Mayo de 1999 y reformado este artículo, según escritura pública de fecha 10 de Noviembre del 2003, ante el Notario Público de este cantón Abogado Cesario Leonidas Condo Chiriboga, la misma que fue inscrita de fojas 155.815 a 155.835, número 23.212 del Registro Mercantil el día 31 de Diciembre del 2003, corresponden a usted las siguientes atribuciones: a) Representar a la compañía judicial o extrajudicialmente de manera individual, b) Suscribir en forma individual y a nombre de ella todos los contratos y documentos que fueren necesarios, para su cabal desenvolvimiento, de acuerdo con el presente estatuto, c) Suscribir en forma individual y a nombre de ella todos los contratos de compraventa de bienes raíces, de acuerdo con el presente estatuto, d) Suscribir en forma individual y a nombre de ella todos los contratos de mutuo, documentos de crédito, tales como pagarés, letras de cambio, etc o cualquier otro documento mediante el cual se obligue a la compañía sin importar el monto de la obligación, e) Cumplir y hacer cumplir el estatuto de la Compañía sin importar el monto de la misma f) Organizar y vigilar la marcha de la compañía, g) Dictar el reglamento de la misma, h) Contratar los empleados de la compañía, fijándoles la remuneración correspondiente, i) Disponer el establecimiento de sucursales o agencias cuando lo estime conveniente y suprimirlas cuando lo crea necesario, j) Ratificar las gestiones hechas por personas ajenas a la sociedad, k) Proponer a la junta general la distribución de las utilidades, l) Elaborar el presupuesto de la compañía, m) Ejecutar todos los actos necesarios como administrador de la sociedad, n) Velar por la buena marcha de la compañía y ejercer todas las atribuciones que le confiere la ley y el presente estatuto.

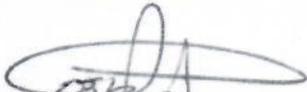
Su firma al pie del presente nombramiento se entenderá como aceptación del cargo.

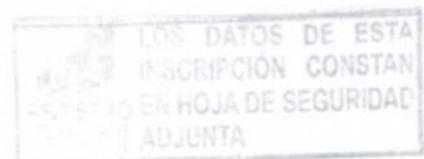

Rocío Milena Lamboglia Ramos

Secretaria Ad-Hoc

Acepto el cargo de Gerente General de la Compañía Anónima Practicasa

Guayaquil, 10 de Mayo de 2018


**Ing. Rafael Peña Arosemena
C.I. 0908915499**



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:22.690
FECHA DE REPERTORIO:10/may/2018
HORA DE REPERTORIO:14:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA**, a favor de **RAFAEL PEÑA AROSEMENA**, de fojas **22.114 a 22.117**, Registro de Nombramientos número **6.241**.

ORDEN: 22690




AB. ANGEL AGUILAR AGUILAR
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 14 de mayo de 2018

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991511776001
RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA

NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA
REPRESENTANTE LEGAL: PEÑA AROSEMENA RAFAEL GUILLERMO
CONTADOR: NORIEGA SILVA JORGE RENE
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/05/1999
FEC. INSCRIPCIÓN: 14/06/1999 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 26/07/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Edificio: C.C. DICENTRO Oficina: LOCAL 37 Kilometro: 1.5 Referencia ubicacion: FRENTE A HOME VEGA Telefono Trabajo: 042922157 Telefono Trabajo: 042922112 Telefono Trabajo: 042922163 Fax: 042922310 Email: jnoriega@practicasa.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	9	ABIERTOS	7
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	2



Código: RIMRUC2018002230953

Fecha: 11/10/2018 11:39:43 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991511776001
RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 06/05/1999
NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIAS INDUSTRIALES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Referencia: FRENTE A HOME VEGA Edificio: C.C. DICENTRO Oficina: LOCAL 37 Kilometro: 1.5 Telefono Trabajo: 042922157 Telefono Trabajo: 042922112 Telefono Trabajo: 042922163 Fax: 042922310 Email: jnoriega@practicasa.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/06/1999
NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE REVESTIMIENTOS DE PISOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Numero: S/N Referencia: FRENTE A DESIN COLLECTION Edificio: CENTRO COMERCIAL DICENTRO Oficina: 49-52 Kilometro: 1.5 Telefono Trabajo: 042922444 Email: jnoriega@practicasaecuador.com

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 06/02/2003
NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE REVESTIMIENTOS DE PISOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. CORDILLERA DEL CONDOR Calle: AV. RAUL GOMEZ LINCE Numero: SOLAR 9 Referencia: FRENTE AL COLEGIO SANTA CATALINA Manzana: 182 Oficina: LOCAL 9 Telefono Trabajo: 042936652 Telefono Trabajo: 042937246 Email: jnoriega@practicasaecuador.com

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 09/01/2004
NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
VENTA AL POR MENOR DE REVESTIMIENTOS DE PISOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. CORDILLERA DEL CONDOR Calle: AV. RAUL GOMEZ LINCE Numero: SOLAR 9 Referencia: FRENTE AL COLEGIO SANTA CATALINA Manzana: 182 Oficina: LOCAL 9 Telefono Trabajo: 042936652 Telefono Trabajo: 042937246 Email: jnoriega@practicasaecuador.com



Código: RIMRUC2018002230953
Fecha: 11/10/2018 11:39:43 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991511776001
COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA

No. ESTABLECIMIENTO: 007	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 31/05/2018
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: DAULE Parroquia: LA AURORA (SATÉLITE) Numero: S/N Referencia: A CIEN METROS DEL MUNICIPIO DE SAMBORONDON Edificio: C.C. PLAZA PROYECTA Oficina: LC 15,26 Kilometro: 10.5 Camino: VIA SAMBORONDON Telefono Trabajo: 042922444 Email: jnoriega@practicasa.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008	Estado: ABIERTO - BODEGA	FEC. INICIO ACT.: 31/05/2018
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: LOT. IND. MAPASINGUE Calle: AV. JUAN TANCA MAREN Numero: S/N Referencia: JUNTO A RTS Manzana: 1 Kilometro: 3.5 Email: jnoriega@practicasa.ec Telefono Trabajo: 042922444

No. ESTABLECIMIENTO: 009	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 26/07/2018
NOMBRE COMERCIAL: COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Numero: S/N Referencia: A CIEN METROS DEL MUNICIPIO DE SAMBORONDON Edificio: C.C. PLAZA PROYECTA Oficina: LOCAL 26 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilometro: 10.5

No. ESTABLECIMIENTO: 003	Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 14/06/1999
NOMBRE COMERCIAL: PRACTICASA	FEC. CIERRE: 31/12/2002	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMERCIO AL POR MAYOR

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA Calle: AV. VICTOR EMILIO ESTRADA Numero: 201 Interseccion: BALSAMOS Referencia: EN TODA LA ESQUINA Telefono Domicilio: 2885526



Código: RIMRUC2018002230953

Fecha: 11/10/2018 11:39:43 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0991511776001

RAZÓN SOCIAL:

COMPAÑIA ANONIMA PRACTICASA

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 21/03/2006

NOMBRE COMERCIAL: FUSION DESIGN

FEC. CIERRE: 23/04/2008

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: ENTRE RIOS Numero: SOLAR 31 Referencia: JUNTO A LA PANADERIA PAN DORADO
Manzana: Y-1 Oficina: LOCAL 3 Telefono Trabajo: 042290333



Código: RIMRUC2018002230953

Fecha: 11/10/2018 11:39:43 AM

