

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

1. Información general.

HACIENDA TRANQUILA S. A. Es una sociedad radicada en Ecuador, ubicada en Galápagos, Isla San Cristóbal en Puerto Baquerizo Moreno, Av. Alsacio Northia S/N y Playa M, con RUC 0992367113001, representada por el Sr. Essoyan David Burton.

- Su objeto social son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

a. Efectivo y equivalentes al efectivo.

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

Los vales de caja chica serán documentos de respaldo para sustentar el gasto, mediante la elaboración de liquidaciones de compras a los custodios de caja, anexadas hojas de ruta y serán clasificados según el tipo de gasto. Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del balance integral de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

b. Cuentas y Documentos por Cobrar

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

CÓDIGO	CUENTA	2011	2012
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	2,788.69
1010206	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	0.00	3,098.54
1010209	(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0.00	-309.85

c. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía procedió de acuerdo a lo establecido en el párrafo 7 de la NIC 16, en el que se establece que se reconocerá como PP&E cuando:

- a) Sea probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) El costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad.

Los componentes de **HACIENDA TRANQUILA S. A.** Se reflejan a valores razonables, a continuación el detalle de activos fijos

CÓDIGO	CUENTA	2011	2012
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	318,333.50	318,333.50
1020101	TERRENOS	318,333.50	318,333.50

d. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

- **HACIENDA TRANQUILA S. A.** Reconoce sus ingresos de su actividad principal; es decir las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

e. Gastos

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios económicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobante de retención y que sean giro del negocio.

Los gastos se clasifican por:

- ✓ Venta
- ✓ Administración
- ✓ Financieros

CÓDIGO	CUENTA	2011	2012
5201	GASTOS DE VENTA	0.00	0.00
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	13,145.76	13,223.29
5203	GASTOS FINANCIEROS	0.00	0.00



NUVIA ALMEIDA LLERENA
Contador