

INFORME DE GERENCIA

Periodo enero – diciembre 2018

Señor Essoyan David Burton
Presidente Hacienda Tranquila S.A.
Señores Accionistas

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señores accionistas para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo enero – diciembre 2018.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Ingresos:

Los ingresos de Hacienda Tranquila S.A., corresponden a las actividades de corretaje, compraventa, permuta, etc. de bienes inmuebles, dichos ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos. A continuación, se presentan en forma resumida:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Ventas netas locales	20,077.00	24,645.00
	<u>20,077.00</u>	<u>24,645.00</u>

Gastos de Administración y Venta:

En forma resumida estos gastos son:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Mantenimiento y Reparaciones	351.61	3,279.57
Combustibles	1,089.31	13.93
Suministros y Materiales	3,533.36	8,276.32
Transporte	1,596.62	72.69
Impuestos, contribuciones y otros	2,198.22	317.96
Hospedaje	140.17	0.00
Iva/gasto	0.00	1,275.97
Refrigerios	1,877.59	643.94
Suscripciones	0.00	240.00
Multas	0.00	0.12
Gastos médicos y medicinas	0.00	222.06
Servicios prestados	9,905.61	4,143.17
	<u>20,692.49</u>	<u>18,485.73</u>

Ganancia / Perdidas del ejercicio Fiscal 2018
Estos valores se resumen en el siguiente cuadro

	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Pérdida/Ganancia Contable	(617.11)	6,048.51
Base para el cálculo de participación a trabajadores	0.00	0.00
15% participación trabajadores	(617.11)	6,048.51
Pérdida/Ganancia con para provisión Islr	(617.11)	6,048.51
Menos:		
Ingresos exentos	0.00	0.00
Deducción pago a trab. con discapacidad	0.00	0.00
Más:		
Gastos no deducibles	0.00	0.00
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0.00	0.00
Participación trab atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Perdida/Ganancia gravable	(617.11)	6,048.51
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	(617.11)	6,048.51
Impuesto a las gan causadas en uti reinvertidas	0.00	0.00
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	(617.11)	6,048.51
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las gan. causado en utilidades no inv	0.00	1,330.67
Impuesto a las ganancias causado	0.00	1,330.67
Menos:		
Retenciones en la fuente	(401.54)	(1,266.57)
Crédito Tributario año anterior	0.00	0.00
Impuesto por pagar	0.00	64.10
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-617.11	6,048.51
PARTICIPACIÓN LABORAL	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA	0.00	-1,330.67
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	-617.11	4,717.84
RESERVA LEGAL	0.00	0.00
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	-617.11	4,717.84

CONCLUSIONES:

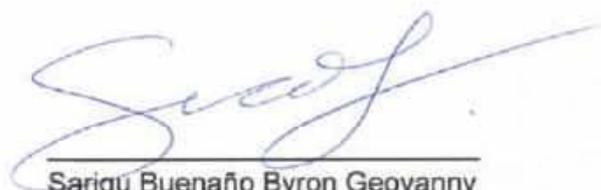
El año 2018 cierra con una pérdida neta de USD 617.11, por lo que la empresa se ha visto afectada en este año con respecto al año 2017.

AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores accionistas por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los señores representantes, directivos y empleados de Hacienda Tranquila S.A., que colaboran para el crecimiento de la empresa.

De parte de la Gerencia seguiremos trabajando en fortalecer los lazos con los clientes actuales, de la misma forma se perseguirán nuevos objetivos los cuales nos van a permitir poder tener ingresos en el periodo en curso, sumado a un precavido manejo de los gastos.

Atentamente;



Sarigu Buenaño Byron Geovanny
Gerente General
Hacienda Tranquila S.A.