

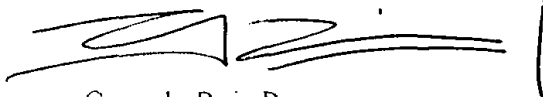
Guayaquil, 24 septiembre del 2012

Señores
Socios de la Compañía
Urbabienes S.A.
Ciudad

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentos vigentes y a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, tengo bien informarles lo acontecido durante el ejercicio económico del año 2011.

- 1.- El entorno empresarial en el que se desarrolló la compañía estuvo de acuerdo al inicio de las actividades de la compañía como persona jurídica.
- 2.- Las metas y objetivos previstos para 2011 fueron alcanzados durante el desarrollo del mismo.
- 3.- Confirmamos que las disposiciones constantes en las actas de junta general de accionistas fueron cumplidas a cabalidad.
- 4.- La situación financiera al cierre del ejercicio estuvo alineada con el estimado al comenzar las operaciones como persona jurídica en el año 2011. Las metas para el ejercicio 2012 se encuentran en plena ejecución ya el plan del ejercicio.

Atentamente,



Gonzalo Ruiz Ron
Gerente General

