

Guayaquil, 18 de Agosto del 2007

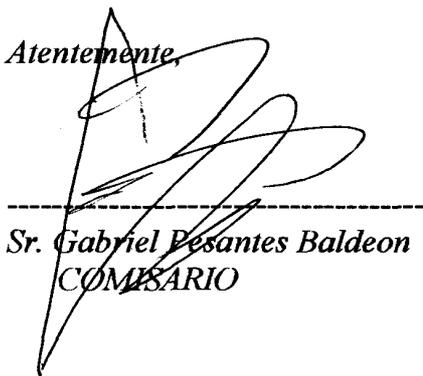
*Señores
ACCIONISTAS
URBABIENES S.A.*

Revisado el Balance General correspondiente al ejercicio económico del 2006, me permito presentar a ustedes el siguiente informe en calidad de Comisario de la Compañía.

Las cifras consignadas en los Estados Financieros, corresponden a los registrados a los libros de contabilidad, los mismos que han sido llevados conforme a principios de Contabilidad generalmente aceptados.

De los señores accionistas de URBABIENES S.A.

Atentamente,



Sr. Gabriel Pesantes Baldeon
COMISARIO

