

COMPAÑÍA FERREPART S.A "EN LIQUIDACION"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

1. Información General

La **COMPAÑÍA FERREPART S.A "EN LIQUIDACION"** es una Sociedad Anónima constituida en el país el 30 de Agosto del 2004 cuyo domicilio y centro del negocio está ubicado en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas calle Vélez 423 y Boyacá. La compañía se dedicara a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agencia miento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbano. Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para pequeños y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

3. Bases de elaboración

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por **COMPAÑÍA FERREPART S.A "EN LIQUIDACION"** en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y estos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Propiedad, planta y Equipos

La empresa registra el valor inicial de sus activos por el costo de adquisición, los mismos que se deprecian por el método lineal y aplicando los porcentajes de depreciación en base a la vida útil de los activos.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios y por tener una vida útil infinita no se deprecian.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de \$ 800.00 compuesta de la siguiente manera:

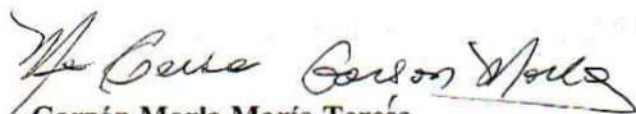
No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL
1	0002359884001	DARLOT S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 800 ⁰⁰⁰⁰

El saldo al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

Caja bancos	800
Crédito tributario renta	0
Inventario	0
terrenos	0
Otros	0
Total activos	800
Cuentas por pagar accionista	0
TOTAL DE PASIVOS	0
Capital Social	800
(-)Capital suscrito y no pagado	0
Aportes a futuras capitalizaciones	0
(-)pérdida acumulada	0
utilidad	0
(-) perdida del ejercicio	
Total de Patrimonio	800
Total Pasivo y Patrimonio	800

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 12/03/2013

Estas notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la C.P.A Loida Molina Franco



Garzón Morla María Teresa

Liquidador

COMPAÑÍA FERREPART S.A "EN LIQUIDACION"